

Отчет о выполнении работ ООО "УК Коммунальщик"

согласно договора

Период: С Январь 2022 по Декабрь 2022

Адрес: ул КОММУНИСТИЧЕСКАЯ д.17

Наименование	Месяц	Сумма
Ремонт жилья		
Внутр. работы. Квартиры		
Заделка технологических отверстий в перекрытиях после замены стояка канализации, кв.33,37	Ноябрь 2022	1447,57
Заделка технологического отверстия в перекрытии после замены стояка канализации (кв.19).	Декабрь 2022	1266,91
Итого по Внутр. работы. Квартиры		2714,48
Замена коллективных приборов учета		
Замена узла учета тепловой энергии	Сентябрь 2022	259420,02
Итого по Замена коллективных приборов учета		259420,02
Кровля		
Ремонт водостока (подъезды №2,3)	Апрель 2022	7618,69
Ремонт водостока (подъезды №1,3,4)	Апрель 2022	7740,84
Ремонт водостока (подъезд №1)	Апрель 2022	3809,74
Ремонт водостока (подъезды №3,4)	Май 2022	1973,62
Ремонт водостока (подъезды №2,3)	Май 2022	4097,03
Ремонт водостока (подъезды №4)	Май 2022	3912,13
Ремонт кровли, демонтаж и монтаж шифера, герметизация (кв.17).	Сентябрь 2022	2715,50
Итого по Кровля		31867,55
Трубопроводы ХВС		
Замена крана на разводке ХВС (кв.66)	Февраль 2022	733,18
Ремонт стояка ХВС (подъезд № 1, подвал)	Июль 2022	910,31
Итого по Трубопроводы ХВС		1643,49
Трубопроводы канализации		
Замена участка стояка канализации (кв.32,33,36,37).	Ноябрь 2022	8900,16
Замена участка стояка канализации(кв.19, подвал).	Декабрь 2022	5232,53
Итого по Трубопроводы канализации		14132,69
Трубопроводы отопления		
Замена подводки к радиатору отопления (кв.63)	Январь 2022	3433,61
Ремонт ввода отопления	Сентябрь 2022	5600,45
Замена кранов на стояке отопления (подвал и чердак).	Ноябрь 2022	7525,40
Итого по Трубопроводы отопления		16559,46
Электрооборудование		
Электромонтажные работы в МОП (замена выключателя в подвале) - подъезд №1	Март 2022	364,48
Электромонтажные работы в МОП - замена светильника (подъезд № 1, этаж № 4)	Август 2022	1192,57
Электромонтажные работы в МОП /замена датчика движения/ - подъезд №4, этаж №2	Сентябрь 2022	1196,82
Электромонтажные работы/ ремонт освещения/ подъезд №3, этаж №4	Ноябрь 2022	1516,87
Итого по Электрооборудование		4270,74
Итого по Ремонт жилья		330608,43
Содержание жилья		
Дополнительно выполненные работы		
Кронирование дерева	Май 2022	3835,85
Уборка чердачного помещения от мусора	Декабрь 2022	8922,42
Итого по Дополнительно выполненные работы		12758,27
Содержание за 2022 год согласно договора		
Содержание за 2022 год согласно договора	Декабрь 2022	668579,73
Итого по Содержание за 2022 год согласно договора		668579,73
Итого по Содержание жилья		681338
Всего по дому:		1011946,43

Остаток средств на	01.01.2022	79 627,12
Итого по РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ	начислено :	368 965,89
(с учетом встроенных помещений)	оплачено :	342 619,92
	налоги :	
	затрачено :	330 608,43
	перерасход :	
остаток неиспользованных средств :		38 357,46
Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ	начислено :	676 263,35
(с учетом встроенных помещений)	оплачено :	634 727,97
	налоги :	
	затрачено :	681 338,00
	перерасход :	5 074,65
остаток неиспользованных средств :		
Итого остаток средств:		112 909,93

**Более подробную информацию можно получить на сайтах:
bal-kommun.ru и dom.gosuslugi.ru**