

## Отчет о выполнении работ ООО "УК Коммунальщик"

согласно договора

Период: С Января 2023 по Декабрь 2023

Адрес: ул КОММУНИСТИЧЕСКАЯ д.16

Наименование	Месяц	Сумма
<b>Ремонт жилья</b>		
<b>Внут.работы.Подъезды</b>		
Замена участка газопровода (6,7 подъезды).	Август 2023	34990,00
Заделка отверстий после замены вводов газовых труб(подъезды№1-№8).	Октябрь 2023	4478,14
Замена участка газопровода (подъезд №1)	Ноябрь 2023	16700,00
<b>Итого по Внут.работы.Подъезды</b>		<b>56168,14</b>
<b>Кровля</b>		
Ремонт кровли /герметизация швов/ -кв.15,119	Ноябрь 2023	46406,77
<b>Итого по Кровля</b>		<b>46406,77</b>
<b>Трубопроводы ХВС</b>		
Замена крана на стояке ХВС ( кв.30).	Август 2023	960,62
<b>Итого по Трубопроводы ХВС</b>		<b>960,62</b>
<b>Трубопроводы канализации</b>		
Замена участка стояка канализации (кв.55, 58, 59)	Март 2023	7996,20
Замена участка стояка канализации(кв.68,70,71).	Июль 2023	9279,49
Замена участка стояка канализации (кв.27,30).	Ноябрь 2023	6465,38
<b>Итого по Трубопроводы канализации</b>		<b>23741,07</b>
<b>Трубопроводы отопления</b>		
Установка спускного крана на стояке отопления (подъезд №8 - подвал).	Апрель 2023	914,06
Замена участка стояка отопления (подъезд №1-подвал)	Декабрь 2023	3986,22
<b>Итого по Трубопроводы отопления</b>		<b>4900,28</b>
<b>Электрооборудование</b>		
Ремонт оборудования в эт.щите (подъезд №1 -5 этаж).	Апрель 2023	1064,41
Замена светильника (подъезд№7-3 этаж).	Сентябрь 2023	1164,65
<b>Итого по Электрооборудование</b>		<b>2229,06</b>
<b>Итого по Ремонт жилья</b>		<b>134405,94</b>
<b>Содержание жилья</b>		
<b>Дополнительно выполненные работы</b>		
Дезинсекция от насекомых подвального помещения подъезда №8 и лестничных клеток	Апрель 2023	4038,89
Дезинсекция от блох подвального помещения подъезда №5	Июль 2023	2946,58
Дезинсекция от блох подвального помещения подъезда №8	Ноябрь 2023	2946,58
Техническое диагностирование ВДГО	Ноябрь 2023	14339,50
Очистка кровли от снега и наледи (январь,февраль,март,декабрь)	Декабрь 2023	20368,02
<b>Итого по Дополнительно выполненные работы</b>		<b>44639,57</b>
<b>Содержание за 2023 год согласно договора</b>		
Содержание за 2023 год согласно договора	Декабрь 2023	1136651,71
<b>Итого по Содержание за 2023 год согласно договора</b>		<b>1136651,71</b>
<b>Итого по Содержание жилья</b>		<b>1181291,28</b>
<b>Всего по дому:</b>		<b>1315697,22</b>

Остаток средств на 01.01.2023 -226 329,28

<b>Итого по РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ</b>	начислено :	273 422,80
(с учетом встроенных помещений)	оплачено :	265 203,58
	налоги :	
	затрачено :	134 405,94
	перерасход :	

	<b>остаток неиспользованных средств :</b>	<b>139 016,86</b>
<b>Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ</b>	<b>начислено :</b>	<b>1 184 054,68</b>
(с учетом встроенных помещений)	<b>оплачено :</b>	<b>1 148 461,58</b>
	<b>налоги :</b>	
	<b>затрачено :</b>	<b>1 181 291,28</b>
	<b>перерасход :</b>	
	<b>остаток неиспользованных средств :</b>	<b>2 763,40</b>
	<b>Итого остаток средств:</b>	<b>-84 549,02</b>

**Более подробную информацию можно получить на сайтах:  
[bal-kommun.ru](http://bal-kommun.ru) и [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru)**

Экономический отдел: 4-36-07  
 ПТО: 4-36-05











|

|