

Отчет о выполнении работ ООО "УК Коммунальщик"

согласно договора

Период: С Январь 2022 по Декабрь 2022

Адрес: ул КОММУНИСТИЧЕСКАЯ д.16

Наименование	Месяц	Сумма
Ремонт жилья		
Благоустройство придомовой территории		
Изготовление и установка лавочки у подъезда №3	Май 2022	2672,78
Итого по Благоустройство придомовой территории		2672,78
Внут.работы.Подъезды		
Изготовление и установка окон ПВХ (подъезды № 1-8, этаж 3)	Июнь 2022	118156,16
Оштукатуривание откосов в подъезде после замены окон	Август 2022	2087,42
Итого по Внут.работы.Подъезды		120243,58
Кровля		
Ремонт кровли из наплавляемых материалов /линокром РЕМ/, герметизация швов - кв.89	Июль 2022	25341,73
Ремонт кровли из наплавляемых материалов /линокром РЕМ/ - кв.14	Июль 2022	6987,46
Ремонт кровли из наплавляемых материалов /линокром РЕМ/, герметизация швов - кв. 117	Июль 2022	30281,47
Ремонт кровли из наплавляемых материалов (кв.№15).	Сентябрь 2022	12012,61
Крепление парапетного железа	Ноябрь 2022	856,36
Итого по Кровля		75479,63
Трубопроводы ХВС		
Замена стояка ХВС (кв.62,65,68,71,74).	Сентябрь 2022	28879,81
Замена стояка ХВС(кв.46,52,55,58 и подвал).	Декабрь 2022	19650,62
Итого по Трубопроводы ХВС		48530,43
Трубопроводы канализации		
Замена участка стояка канализации (кв.78, 81, 84)	Август 2022	8981,11
Замена стояка канализации (кв.62,65,68,71 и подвал).	Сентябрь 2022	23077,73
Замена участка стояка канализации ,кв. №13 .	Октябрь 2022	3566,96
Итого по Трубопроводы канализации		35625,8
Трубопроводы отопления		
Замена крана на стояке отопления (подъезд № 4, подвал)	Август 2022	1409,71
Замена задвижек на трубопроводе отопления в эл.узле - подъезд № 5	Август 2022	24284,99
Замена крана на радиаторе отопления (кв.60)	Сентябрь 2022	1341,31
Замена участка лежака отопления , подъезд №5.	Октябрь 2022	3501,07
Замена спускных кранов на стояках отопления подъезд№3 (подвал)	Октябрь 2022	1961,39
Замена спускного крана на стояке полотенцесушителя , подъезд №1 (подвал).	Ноябрь 2022	764,16
Итого по Трубопроводы отопления		33262,63
Электрооборудование		
Электромонтажные работы/ замена датчика движения/, подъезд№4, этаж№3	Ноябрь 2022	1060,86
Итого по Электрооборудование		1060,86
Итого по Ремонт жилья		316875,71
Содержание жилья		
Дополнительно выполненные работы		
Дезинсекция (от блох) подвального помещения подъезда №6	Сентябрь 2022	2500,80
Очистка кровли от снега и наледи(февраль).	Декабрь 2022	3637,00
Итого по Дополнительно выполненные работы		6137,8
Содержание за 2022 год согласно договора		
Содержание за 2022 год согласно договора	Декабрь 2022	1102315,97
Итого по Содержание за 2022 год согласно договора		1102315,97
Итого по Содержание жилья		1108453,77
Всего по дому:		1425329,48

Остаток средств на 01.01.2022 -176 111,48

Итого по РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ	начислено :	258 108,48
(с учетом встроенных помещений)	оплачено :	251 802,68
	налоги :	
	затрачено :	316 875,71
	перерасход :	58 767,23
остаток неиспользованных средств :		

Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ	начислено :	1 117 003,20
(с учетом встроенных помещений)	оплачено :	1 089 714,12
	налоги :	
	затрачено :	1 108 453,77
	перерасход :	
остаток неиспользованных средств :		8 549,43

Итого остаток средств: -226 329,28

**Более подробную информацию можно получить на сайтах:
bal-kommun.ru и dom.gosuslugi.ru**