

Отчет о выполнении работ ООО "УК Коммунальщик"

согласно договора

Период: С Январь 2021 по Декабрь 2021

Адрес: ул КОММУНИСТИЧЕСКАЯ д.16

Наименование	Месяц	Сумма
Ремонт жилья		
Благоустройство придомовой территории		
Покраска металлического забора	Июнь 2021	23463,20
Итого по Благоустройство придомовой территории		23463,2
Внут.работы.Подъезды		
Оштукатуривание стен после замены окон (подъезды №1-8)	Январь 2021	818,70
Изготовление и установка оконных блоков (подъезды №1-8, этаж 2)	Январь 2021	78220,08
Ремонт в подъезде №8	Май 2021	63742,97
Установка почтовых ящиков (подъезд №8)	Август 2021	13107,78
Итого по Внут.работы.Подъезды		155889,53
Кровля		
Ремонт кровли (кв.88,89)	Март 2021	3456,50
Ремонт кровли, герметизация швов (кв. 88)	Апрель 2021	17810,45
Ремонт кровли, герметизация швов (кв. 89)	Апрель 2021	21527,29
Ремонт кровли (кв.87,102,103)	Май 2021	50116,50
Ремонт кровли (кв.14,15)	Сентябрь 2021	20783,00
Итого по Кровля		113693,74
Наружные работы		
Установка металлических отливов на вент.шахты (кв.87,88,89,102,103)	Июль 2021	23097,12
Оштукатуривание утепленной стены подъезда №8	Сентябрь 2021	14100,66
Итого по Наружные работы		37197,78
Трубопроводы ГВС		
Установка спускного крана на стояке полотенцесушителя (кв.94)	Ноябрь 2021	447,95
Итого по Трубопроводы ГВС		447,95
Трубопроводы канализации		
Замена участка стояка канализации (кв.69,72)	Февраль 2021	3612,43
Итого по Трубопроводы канализации		3612,43
Трубопроводы отопления		
Ремонт подводки к радиатору отопления (кв.9)	Январь 2021	967,34
Замена участка стояка и подводки к радиаторам отопления (кв.3)	Сентябрь 2021	5101,14
Замена врезки на лежке отопления (подъезд №4)	Ноябрь 2021	3613,63
Итого по Трубопроводы отопления		9682,11
Электрооборудование		
Электромонтажные работы в МОП (замена светильника) - подъезд №2, этаж 1	Январь 2021	552,18
Электромонтажные работы в МОП (замена светильника) - подъезд №8, этаж 1	Февраль 2021	600,31
Электромонтажные работы в МОП (замена аппарата защиты в эт.щите) - подъезд №6, этаж 5	Март 2021	654,14
Электромонтажные работы в МОП (замена датчика движения) - подъезд №5, этаж 1	Апрель 2021	1092,84
Электромонтажные работы в МОП (замена светильника в тамбуре) - подъезд №5, этаж 1	Октябрь 2021	1028,54
Итого по Электрооборудование		3928,01
Итого по Ремонт жилья		347914,75
Содержание жилья		
Дополнительно выполненные работы		
Спиливание дерева (подъезд №3)	Август 2021	5691,40
Спиливание деревьев	Август 2021	24886,46
Спиливание деревьев	Август 2021	42802,79
Дезинсекция (от блох и клопов) подвального помещения и подъезда №5	Июль 2021	10004,80
Дезинсекция (от блох) подвального помещения подъезда №5	Июль 2021	2304,00

Очистка кровли от снега и наледи	Декабрь 2021	29024,30
Итого по Дополнительно выполненные работы		114713,75
Перерасчет по ст."Обс-ние ОПУ" за 2015-2020 г.г.		
Перерасчет по статье "Обслуживание ОПУ" за 2015-2020г.г.	Декабрь 2021	-50682,38
Итого по Перерасчет по ст."Обс-ние ОПУ" за 2015-2020 г.г.		-50682,38
Содержание за 2021 год согласно договора		
Содержание за 2021 год согласно договора	Декабрь 2021	1069234,30
Итого по Содержание за 2021 год согласно договора		1069234,3
Итого по Содержание жилья		1133265,67
Всего по дому:		1481180,42

Остаток средств на 01.01.2021 -16 504,18

Итого по РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ начислено : 248 191,40
(с учетом встроенных помещений) оплачено : 248 163,08
налоги :
затрачено : 347 914,75
перерасход : 99 723,35
остаток неиспользованных средств :

Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ начислено : 1 073 381,72
(с учетом встроенных помещений) оплачено : 1 073 259,16
налоги :
затрачено : 1 133 265,67
перерасход : 59 883,95
остаток неиспользованных средств :

Итого остаток средств: -176 111,48

**Более подробную информацию можно получить на сайтах:
bal-kommun.ru и dom.gosuslugi.ru**