

Отчет о выполнении работ ООО "УК Коммунальщик"

согласно договора

Период: С Январь 2023 по Декабрь 2023

Адрес: ул КОММУНИСТИЧЕСКАЯ д.12

Наименование	Месяц	Сумма
Ремонт жилья		
Благоустройство придомовой территории		
Изготовление и установка лавочек 1 шт.(8 подъезд).	Ноябрь 2023	7800,00
Итого по Благоустройство придомовой территории		7800
Внут.работы.Подъезды		
Ремонт дверного проема выхода на кровлю (подъезд №2).	Июнь 2023	1198,36
Итого по Внут.работы.Подъезды		1198,36
Кровля		
Крепление парапетного железа (кв.60).	Март 2023	2201,95
Ремонт кровли /герметизация швов /-подъезд №2.	Июнь 2023	29550,52
Ремонт кровли /герметизация швов /-кв.117,118,119	Июнь 2023	20941,04
Крепление парапетного железа (кв.117,118,119).	Июнь 2023	1394,22
Крепление парапета (подъезд №4).	Сентябрь 2023	226,22
Ремонт кровли / герметизация швов/ -кв.73,74	Ноябрь 2023	37108,93
Демонтаж и монтаж парапетного железа (кв.73,74).	Ноябрь 2023	2898,60
Итого по Кровля		94321,48
Наружные работы		
Ремонт межпанельных швов (кв.23).	Октябрь 2023	12915,46
Ремонт межпанельных швов (кв.68).	Октябрь 2023	15532,32
Ремонт межпанельных швов (кв.117,118).	Октябрь 2023	17473,85
Итого по Наружные работы		45921,63
Трубопроводы ХВС		
Замена участка разводки ХВС (кв.24).	Сентябрь 2023	2121,79
Итого по Трубопроводы ХВС		2121,79
Трубопроводы канализации		
Замена участка стояка канализации (кв.86)	Март 2023	3769,44
Итого по Трубопроводы канализации		3769,44
Трубопроводы отопления		
Замена подводки и радиатора отопления (кв.16).	Октябрь 2023	12577,03
Итого по Трубопроводы отопления		12577,03
Электрооборудование		
Замена аппарата защиты в эт.щите (подъезд 6, этаж 3)	Февраль 2023	1236,35
Замена светильника и датчика движения (подъезд 8, этаж 4)	Февраль 2023	1631,23
Замена выключателя и патрона в подвале(подъезд№1).	Июль 2023	767,77
Ремонт освещения (подъезд№2 -4 этаж).	Октябрь 2023	2220,26
Замена светильника (подъезд №8- 1 этаж).	Ноябрь 2023	1193,47
Итого по Электрооборудование		7049,08
Итого по Ремонт жилья		174758,81
Содержание жилья		
Дополнительно выполненные работы		
Кронирование дерева(клен)-подъезд №8.	Июнь 2023	3141,52
Дезинсекция от тараканов подвального помещения 1 подъезда.	Июнь 2023	2946,58
Дезинсекция от комаров подвального помещения подъезда №8	Июль 2023	2946,58
Спил и кронирование деревьев (подъезд №7).	Октябрь 2023	8590,42
Дезинсекция от насекомых подвального помещения подъездов №1-8	Ноябрь 2023	13067,22
Итого по Дополнительно выполненные работы		30692,32
Содержание за 2023 год согласно договора		

Содержание за 2023 год согласно договора	Декабрь 2023	1182446,54
Итого по Содержание за 2023 год согласно договора		1182446,54
Итого по Содержание жилья		1213138,86
Всего по дому:		1387897,67

Остаток средств на	01.01.2023	62 421,65
Итого по РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ	начислено :	305 636,19
(с учетом встроенных помещений)	оплачено :	294 918,60
	налоги :	
	затрачено :	174 758,81
	перерасход :	
остаток неиспользованных средств :		130 877,38
Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ	начислено :	1 173 725,83
(с учетом встроенных помещений)	оплачено :	1 132 567,39
	налоги :	
	затрачено :	1 213 138,86
	перерасход :	39 413,03
остаток неиспользованных средств :		
Итого остаток средств:		153 886,00

**Более подробную информацию можно получить на сайтах:
bal-kommun.ru и dom.gosuslugi.ru**

Экономический отдел: 4-36-07
ПТО: 4-36-05

|

|