

**Отчет о выполнении работ ООО "УК Коммунальщик"**

согласно договора

Период: С Января 2023 по Декабрь 2023

Адрес: ул КИРОВА д.19

Наименование	Месяц	Сумма
<b>Ремонт жилья</b>		
<b>Внут. работы. Подъезды</b>		
Установка пружины на дверь тамбура (подъезд 2)	Февраль 2023	526,67
Остекление окна в подъезде №2	Апрель 2023	591,66
<b>Итого по Внут. работы. Подъезды</b>		<b>1118,33</b>
<b>Кровля</b>		
Ремонт кровли / герметизация швов/ -кв.28	Ноябрь 2023	37521,10
<b>Итого по Кровля</b>		<b>37521,1</b>
<b>Трубопроводы ГВС</b>		
Замена кранов на стояке ГВС (подъезд № 1 - подвал)	Январь 2023	2274,23
<b>Итого по Трубопроводы ГВС</b>		<b>2274,23</b>
<b>Трубопроводы ХВС</b>		
Замена врезки ХВС (подъезд №2-подвал).	Октябрь 2023	2298,70
<b>Итого по Трубопроводы ХВС</b>		<b>2298,7</b>
<b>Трубопроводы канализации</b>		
Замена участка стояка канализации (кв.22,23).	Октябрь 2023	6361,74
<b>Итого по Трубопроводы канализации</b>		<b>6361,74</b>
<b>Трубопроводы отопления</b>		
Замена подводки и радиатора отопления (кв.5).	Октябрь 2023	8917,85
Замена спускного крана на стояке отопления (подъезд №3- подвал).	Октябрь 2023	818,86
Замена участка лежачка отопления ( подъезд №3)	Ноябрь 2023	3724,64
<b>Итого по Трубопроводы отопления</b>		<b>13461,35</b>
<b>Электрооборудование</b>		
Ремонт козырькового освещения (подъезд 3)	Январь 2023	780,32
Ремонт освещения (подъезд 2 - подвал)	Февраль 2023	1911,74
Замена выключателя в тамбуре (подъезд №2).	Июль 2023	433,52
<b>Итого по Электрооборудование</b>		<b>3125,58</b>
<b>Итого по Ремонт жилья</b>		<b>66161,03</b>
<b>Содержание жилья</b>		
<b>Дополнительно выполненные работы</b>		
Очистка кровли от снега и наледи (ноябрь).	Декабрь 2023	1702,00
<b>Итого по Дополнительно выполненные работы</b>		<b>1702</b>
<b>Содержание за 2023 год согласно договора</b>		
Содержание за 2023 год согласно договора	Декабрь 2023	575463,98
<b>Итого по Содержание за 2023 год согласно договора</b>		<b>575463,98</b>
<b>Итого по Содержание жилья</b>		<b>577165,98</b>
<b>Всего по дому:</b>		<b>643327,01</b>

Остаток средств на 01.01.2023 -251 965,05

**Итого по РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ** начислено : 170 339,39  
(с учетом встроенных помещений) оплачено : 169 413,64

налоги :  
затрачено : 66 161,03  
перерасход :  
остаток неиспользованных средств : 104 178,36

**Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ** начислено : 600 427,03

(с учетом встроенных помещений)	<b>оплачено :</b>	<b>597 163,92</b>
	<b>налоги :</b>	
	<b>затрачено :</b>	<b>577 165,98</b>
	<b>перерасход :</b>	
<b>остаток неиспользованных средств :</b>		<b>23 261,05</b>
	<b>Итого остаток средств:</b>	<b>-124 525,64</b>

**Более подробную информацию можно получить на сайтах:  
[bal-kommun.ru](http://bal-kommun.ru) и [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru)**

Экономический отдел: 4-36-07  
ПТО: 4-36-05