

Отчет о выполнении работ ООО "УК Коммунальщик"

согласно договора

Период: С Января 2022 по Декабрь 2022

Адрес: ул КИРОВА д.19

Наименование	Месяц	Сумма
Ремонт жилья		
Благоустройство придомовой территории		
Ремонт лавочки у подъезда №4	Апрель 2022	1053,08
Ремонт деревянного забора (подъезды №3,4)	Май 2022	3433,55
Итого по Благоустройству придомовой территории		4486,63
Внут.работы.Подъезды		
Ремонт перил в подъезде № 2	Август 2022	908,96
Установка замка на дверь чердачного помещения, подъезд№3	Декабрь 2022	644,22
Итого по Внут.работы.Подъезды		1553,18
Внутр. работы. Квартиры		
Заделка технологических отверстий в перекрытиях после замены стояка канализации - кв.46,49	Август 2022	1613,51
Заделка технологических отверстий в перекрытиях после сантехнических работ, кв.18,21	Ноябрь 2022	1451,74
Итого по Внутр. работы. Квартиры		3065,25
Кровля		
Ремонт кровли (кв.13,15,60)	Май 2022	34480,27
Ремонт кровли из наплавляемых материалов /линокром РЕМ/ - кв.29	Июль 2022	15062,50
Ремонт кровли из наплавляемых материалов /линокром РЕМ/ - кв.58	Июль 2022	20357,33
Ремонт кровли из наплавляемых материалов /линокром РЕМ/ - кв.45	Июль 2022	20357,33
Ремонт кровли из наплавляемых материалов /линокром РЕМ/ - кв.59	Июль 2022	22592,95
Ремонт кровли из наплавляемых материалов (линокром РЕМ)	Август 2022	30951,11
Ремонт кровли из наплавляемых материалов (линокром РЕМ), установка парапетного железа - кв.14	Август 2022	26988,70
Ремонт кровли из наплавляемых материалов /линокром РЕМ/, герметизация швов - кв.15	Август 2022	22836,62
Крепление парапетного железа, подъезд №1	Ноябрь 2022	856,36
Итого по Кровля		194483,17
Наружные работы		
Ремонт крыльца (подъезд №4)	Апрель 2022	5396,92
Итого по Наружные работы		5396,92
Трубопроводы ГВС		
Замена крана на разводке ГВС (кв.41)	Март 2022	955,19
Итого по Трубопроводы ГВС		955,19
Трубопроводы ХВС		
Замена стояка ХВС (кв. №18,21,24,27 и подвал).	Ноябрь 2022	39522,46
Итого по Трубопроводы ХВС		39522,46
Трубопроводы канализации		
Замена участка стояка канализации (кв.12,15)	Март 2022	5537,36
Замена участка стояка канализации (кв.46 и подвал)	Июль 2022	7464,16
Замена участка стояка канализации (кв.№7).	Сентябрь 2022	4142,58
Замена стояка канализации (кв.18,21,24,27 и подвал).	Ноябрь 2022	21565,66
Итого по Трубопроводы канализации		38709,76
Трубопроводы отопления		
Замена участка стояка полотенцесушителя , кв.№18 и подвал	Ноябрь 2022	15858,07
Итого по Трубопроводы отопления		15858,07
Электрооборудование		
Электромонтажные работы в МОП (замена светильника) - подъезд №4, этаж 1	Май 2022	646,80
Итого по Электрооборудование		646,8
Итого по Ремонт жилья		304677,43
Содержание жилья		

Дополнительно выполненные работы		
Очистка кровли от снега и наледи(январь, февраль, апрель).	Декабрь 2022	20076,24
Итого по Дополнительно выполненные работы		20076,24
Содержание за 2022 год согласно договора		
Содержание за 2022 год согласно договора	Декабрь 2022	534116,21
Итого по Содержание за 2022 год согласно договора		534116,21
Итого по Содержание жилья		554192,45
Всего по дому:		858869,88

	Остаток средств на 01.01.2022	-119 972,13
Итого по РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ	начислено :	160 494,44
(с учетом встроенных помещений)	оплачено :	152 889,52
	налоги :	
	затрачено :	304 677,43
	перерасход :	144 182,99
	остаток неиспользованных средств :	
Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ	начислено :	566 382,52
(с учетом встроенных помещений)	оплачено :	539 544,86
	налоги :	
	затрачено :	554 192,45
	перерасход :	
	остаток неиспользованных средств :	12 190,07
	Итого остаток средств:	-251 965,05

Более подробную информацию можно получить на сайтах:

bal-kommun.ru и dom.gosuslugi.ru