

## Отчет о выполнении работ ООО "УК Коммунальщик"

согласно договора

Период: С Января 2023 по Декабрь 2023

Адрес: пр-кт ДЗЕРЖИНСКОГО д.52

Наименование	Месяц	Сумма
<b>Ремонт жилья</b>		
<b>Внут. работы. Подъезды</b>		
Работы по замене участка газопровода (подъезд №2)	Ноябрь 2023	16600,00
<b>Итого по Внут. работы. Подъезды</b>		<b>16600</b>
<b>Внутр. работы. Квартиры</b>		
Заделка технических отверстий после замены стояка канализации (кв.2, 5)	Январь 2023	3121,73
<b>Итого по Внутр. работы. Квартиры</b>		<b>3121,73</b>
<b>Кровля</b>		
Ремонт кровли( укрепление стропильной ноги)-подъезд№1	Октябрь 2023	3191,40
Замена шифера, монтаж карнизного железа (кв.53)	Декабрь 2023	11461,48
<b>Итого по Кровля</b>		<b>14652,88</b>
<b>Наружные работы</b>		
Ремонт цоколя/штукатурка/-подъезд №3	Июнь 2023	2213,27
<b>Итого по Наружные работы</b>		<b>2213,27</b>
<b>Трубопроводы ГВС</b>		
Установка спускного крана на стояке ГВС на чердаке (подъезд№3).	Апрель 2023	880,43
<b>Итого по Трубопроводы ГВС</b>		<b>880,43</b>
<b>Трубопроводы канализации</b>		
Ремонт лежачка канализации (3 подъезд).	Май 2023	1232,75
<b>Итого по Трубопроводы канализации</b>		<b>1232,75</b>
<b>Трубопроводы отопления</b>		
Замена радиатора отопления (кв.43)	Январь 2023	6866,42
Замена участка стояка отопления (кв.5)	Февраль 2023	7970,80
Замена участка стояка отопления (кв.49,53 и чердак)	Март 2023	28274,39
Замена участка стояка отопления (кв.48,52).	Сентябрь 2023	7943,44
<b>Итого по Трубопроводы отопления</b>		<b>51055,05</b>
<b>Электрооборудование</b>		
Замена розетки в эт.щите (подъезд 1, этаж 5)	Январь 2023	461,12
Замена выключателя (подъезд 1, этаж 5)	Март 2023	433,08
Замена предохранителя в ВРУ (подъезд№1-подвал).	Апрель 2023	1273,72
Замена аппаратов защиты в эт.щите (подъезд 1, этаж 2)	Май 2023	3654,72
Замена светильника (подъезд 2, этаж 2)	Май 2023	1127,56
<b>Итого по Электрооборудование</b>		<b>6950,2</b>
<b>Итого по Ремонт жилья</b>		<b>96706,31</b>
<b>Содержание жилья</b>		
<b>Дополнительно выполненные работы</b>		
Дезинсекция от клопов нежилого помещения ПЗ и подъезда №2	Март 2023	6145,62
Техническое диагностирование ВДГО	Ноябрь 2023	6386,50
<b>Итого по Дополнительно выполненные работы</b>		<b>12532,12</b>
<b>Содержание за 2023 год согласно договора</b>		
Содержание за 2023 год согласно договора	Декабрь 2023	481213,68
<b>Итого по Содержание за 2023 год согласно договора</b>		<b>481213,68</b>
<b>Итого по Содержание жилья</b>		<b>493745,8</b>
<b>Всего по дому:</b>		<b>590452,11</b>

Остаток средств на	<b>01.01.2023</b>	<b>-42 877,20</b>
<b>Итого по РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ</b>	<b>начислено :</b>	<b>91 088,02</b>
(с учетом встроенных помещений)	<b>оплачено :</b>	<b>85 269,68</b>

	<b>налоги :</b>	
	<b>затрачено :</b>	<b>96 706,31</b>
	<b>перерасход :</b>	<b>5 618,29</b>
	<b>остаток неиспользованных средств :</b>	
<b>Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ</b>	<b>начислено :</b>	<b>496 956,23</b>
(с учетом встроенных помещений)	<b>оплачено :</b>	<b>465 212,44</b>
	<b>налоги :</b>	
	<b>затрачено :</b>	<b>493 745,80</b>
	<b>перерасход :</b>	
<b>остаток неиспользованных средств :</b>		<b>3 210,43</b>
	<b>Итого остаток средств:</b>	<b>-45 285,06</b>

**Более подробную информацию можно получить на сайтах:  
bal-kommun.ru и dom.gosuslugi.ru**

Экономический отдел: 4-36-07  
ПТО: 4-36-05













|

|