

## Отчет о выполнении работ ООО "УК Коммунальщик"

согласно договора

Период: С Января 2023 по Декабрь 2023

Адрес: пр-кт ДЗЕРЖИНСКОГО д.50

Наименование	Месяц	Сумма
<b>Ремонт жилья</b>		
<b>Внут. работы. Подъезды</b>		
Установка замков на почтовые ящики (подъезд 1)	Январь 2023	774,02
Ремонт ограждения лестничного марша (подъезд №5).	Декабрь 2023	290,71
<b>Итого по Внут. работы. Подъезды</b>		<b>1064,73</b>
<b>Внутр. работы. Квартиры</b>		
Заделка технологического отверстия после замены трубопроводов отопления (неж. пом. "Почта России").	Декабрь 2023	1598,92
Восстановление ниши после проведения сантехнических работ (кв.3).	Декабрь 2023	9594,40
<b>Итого по Внутр. работы. Квартиры</b>		<b>11193,32</b>
<b>Кровля</b>		
Ремонт кровли /устройство примыканий, герметизация/ - кв.40	Январь 2023	15779,45
Ремонт кровли /запенивание швов нахлестов проф. листов/ - кв.8	Февраль 2023	3238,60
Ремонт кровли (крепление листов шифера б/у и конькового железа)-кв.31,32	Октябрь 2023	4069,99
<b>Итого по Кровля</b>		<b>23088,04</b>
<b>Трубопроводы канализации</b>		
Демонтаж труб канализации и заделка отверстий в перекрытии (нежилое помещение - Почта)	Февраль 2023	2216,51
Замена участка стояка канализации (кв.1,3).	Декабрь 2023	17303,68
<b>Итого по Трубопроводы канализации</b>		<b>19520,19</b>
<b>Трубопроводы отопления</b>		
Замена участка стояка отопления(подъезд№3-подвал).	Август 2023	39384,88
Замена подводки и радиатора отопления(кв.24).	Сентябрь 2023	14661,88
Замена участка лежачка и стояков отопления (неж. помещение "Почта России" и подвал)	Декабрь 2023	17163,43
<b>Итого по Трубопроводы отопления</b>		<b>71210,19</b>
<b>Итого по Ремонт жилья</b>		<b>126076,47</b>
<b>Содержание жилья</b>		
<b>Дополнительно выполненные работы</b>		
Дезинсекция от мошек и комаров подвального помещения 2 подъезда	Октябрь 2023	2818,14
<b>Итого по Дополнительно выполненные работы</b>		<b>2818,14</b>
<b>Содержание за 2023 год согласно договора</b>		
Содержание за 2023 год согласно договора	Декабрь 2023	923253,36
<b>Итого по Содержание за 2023 год согласно договора</b>		<b>923253,36</b>
<b>Техническое диагностирование ВДГО</b>		
Техническое диагностирование ВДГО	Июль 2023	5181,50
<b>Итого по Техническое диагностирование ВДГО</b>		<b>5181,5</b>
<b>Итого по Содержание жилья</b>		<b>931253</b>
<b>Всего по дому:</b>		<b>1057329,47</b>

Остаток средств на 01.01.2023 -1 350 214,42

Итого по РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ начислено : 142 041,67

(с учетом встроенных помещений) оплачено : 139 739,71

налоги :

затрачено : 126 076,47

перерасход :

остаток неиспользованных средств : 15 965,20

<b>Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ</b>	<b>начислено :</b>	<b>798 631,45</b>
(с учетом встроенных помещений)	<b>оплачено :</b>	<b>785 688,87</b>
	<b>налоги :</b>	
	<b>затрачено :</b>	<b>931 253,00</b>
	<b>перерасход :</b>	<b>132 621,55</b>
<b>остаток неиспользованных средств :</b>		

**Итого остаток средств: -1 466 870,77**

**Более подробную информацию можно получить на сайтах:  
bal-kommun.ru и dom.gosuslugi.ru**

Экономический отдел: 4-36-07  
ПТО: 4-36-05















|

|