

Отчет о выполнении работ ООО "УК Коммунальщик"

согласно договора

Период: С Январь 2022 по Декабрь 2022

Адрес: пр-кт ДЗЕРЖИНСКОГО д.20 А

Наименование	Месяц	Сумма
Ремонт жилья		
Благоустройство придомовой территории		
Ремонт лавочки у подъезда № 5	Июль 2022	1135,43
Ремонт лавочки у подъезда № 4	Сентябрь 2022	1155,77
Итого по Благоустройство придомовой территории		2291,2
Внут.работы.Подъезды		
Ремонт перил (подъезд №3)	Март 2022	2310,59
Ремонт перил (подъезд №3)	Март 2022	397,28
Итого по Внут.работы.Подъезды		2707,87
Кровля		
Ремонт парапета (подъезд №1)	Апрель 2022	427,78
Крепление парапета	Октябрь 2022	1569,55
Итого по Кровля		1997,33
Наружные работы		
Ремонт межпанельных швов (кв.№60).	Октябрь 2022	19030,50
Итого по Наружные работы		19030,5
Трубопроводы ХВС		
Замена участка стояка ХВС (кв.63)	Май 2022	1525,31
Замена стояка ХВС (кв.33,36,39,42,45)	Сентябрь 2022	28030,79
Итого по Трубопроводы ХВС		29556,1
Трубопроводы канализации		
Замена участка стояка канализации (кв.18)	Апрель 2022	6238,18
Замена стояка канализации (кв. 33,36,39,42,45)	Сентябрь 2022	16446,36
Итого по Трубопроводы канализации		22684,54
Трубопроводы отопления		
Замена крана на стояке полотенцесушителя в подвале (подъезд №3)	Март 2022	1181,62
Замена подводки к радиатору отопления (кв.26)	Октябрь 2022	3082,25
Замена кранов на стояке отопления , подъезд №4 (подвал).	Октябрь 2022	2098,61
Итого по Трубопроводы отопления		6362,48
Электрооборудование		
Электромонтажные работы в МОП (замена светильников) - подъезд №4, этажи 1,2	Апрель 2022	2214,53
Электромонтажные работы в МОП - замена аппаратов защиты в эт.щите (подъезд № 1, этаж № 4)	Июль 2022	5434,54
Электромонтажные работы в МОП /замена светильника/,подъезд№4,этаж№3	Октябрь 2022	1085,70
Электромонтажные работы/ замена светильника/ подъезд№1, этаж№4	Ноябрь 2022	1097,29
Итого по Электрооборудование		9832,06
Итого по Ремонт жилья		94462,08
Содержание жилья		
Дополнительно выполненные работы		
Уборка подвального помещения МКД	Сентябрь 2022	16993,52
Очистка кровли от снега и наледи(январь)	Декабрь 2022	2473,16
Итого по Дополнительно выполненные работы		19466,68
Содержание за 2022 год согласно договора		
Содержание за 2022 год согласно договора	Декабрь 2022	806583,96
Итого по Содержание за 2022 год согласно договора		806583,96
Итого по Содержание жилья		826050,64
Всего по дому:		920512,72

Остаток средств на 01.01.2022 -160 252,95

Итого по РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ	начислено :	178 319,28
(с учетом встроенных помещений)	оплачено :	175 388,34
	налоги :	
	затрачено :	94 462,08
	перерасход :	
остаток неиспользованных средств :		83 857,20

Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ	начислено :	831 416,16
(с учетом встроенных помещений)	оплачено :	817 750,55
	налоги :	
	затрачено :	826 050,64
	перерасход :	
остаток неиспользованных средств :		5 365,52

Итого остаток средств: -71 030,23

**Более подробную информацию можно получить на сайтах:
bal-kommun.ru и dom.gosuslugi.ru**