

Отчет о выполнении работ ООО "УК Коммунальщик"

согласно договора

Период: С Январь 2022 по Декабрь 2022

Адрес: пр-кт ДЗЕРЖИНСКОГО д.2 В

Наименование	Месяц	Сумма
Ремонт жилья		
Благоустройство придомовой территории		
Ремонт деревянного забора	Октябрь 2022	27449,17
Итого по Благоустройство придомовой территории		27449,17
Внут.работы.Подъезды		
Ремонт двери в подъезде №1	Ноябрь 2022	485,95
Итого по Внут.работы.Подъезды		485,95
Инженерные коммуникации		
Работы по замене участка газопровода, подъезд№1,2,3,4	Декабрь 2022	42000,00
Итого по Инженерные коммуникации		42000
Кровля		
Ремонт кровли схода в подвал (подъезд №4)	Апрель 2022	28718,52
Крепление водосточных труб (подъезд №3)	Апрель 2022	380,52
Итого по Кровля		29099,04
Трубопроводы ХВС		
Установка спускного крана на лежаке ХВС (подъезд № 1, подвал)	Август 2022	641,57
Итого по Трубопроводы ХВС		641,57
Трубопроводы канализации		
Замена участка стояка канализации (кв.52)	Сентябрь 2022	4656,36
Ремонт стояка канализации (кв.24).	Сентябрь 2022	847,55
Итого по Трубопроводы канализации		5503,91
Трубопроводы отопления		
Замена подводки и радиатора отопления (кв.13, радиатор заказчика)	Август 2022	8212,94
Замена подводки к радиатору отопления (кв.55)	Сентябрь 2022	4719,97
Установка участка лежака отопления, подъезд№3 (чердак).	Ноябрь 2022	3463,60
Итого по Трубопроводы отопления		16396,51
Электрооборудование		
Электромонтажные работы в МОП (замена выключателя в подвале) - подъезд №4	Март 2022	364,48
Электромонтажные работы в МОП (замена предохранителя в ВРУ в подвале) - подъезд №1	Май 2022	1245,65
Электромонтажные работы/ замена выключателя/, подъезд№4, этаж№1(тамбур).	Ноябрь 2022	405,41
Электромонтажные работы/ замена выключателя/, подъезд№2, этаж№2	Ноябрь 2022	405,41
Электромонтажные работы/ замена светильника/, подъезд№2, этаж№2	Ноябрь 2022	1082,78
Итого по Электрооборудование		3503,73
Итого по Ремонт жилья		125079,88
Содержание жилья		
Дополнительно выполненные работы		
Прочистка водостока (подъезд №3)	Апрель 2022	1549,93
Кронирование дерева	Февраль 2022	3132,80
Техническое диагностирование ВДГО	Октябрь 2022	14040,00
Итого по Дополнительно выполненные работы		18722,73
Содержание за 2022 год согласно договора		
Содержание за 2022 год согласно договора	Декабрь 2022	690065,78
Итого по Содержание за 2022 год согласно договора		690065,78
Итого по Содержание жилья		708788,51
Всего по дому:		833868,39

Остаток средств на 01.01.2022 8 882,36

Итого по РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ	начислено :	88 169,37
(с учетом встроенных помещений)	оплачено :	84 077,05
	налоги :	
	затрачено :	125 079,88
	перерасход :	36 910,51
остаток неиспользованных средств :		

Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ	начислено :	654 622,33
(с учетом встроенных помещений)	оплачено :	631 328,31
	налоги :	
	затрачено :	708 788,51
	перерасход :	54 166,18
остаток неиспользованных средств :		

Итого остаток средств: -82 194,33

**Более подробную информацию можно получить на сайтах:
bal-kommun.ru и dom.gosuslugi.ru**