

Отчет о выполнении работ ООО "УК Коммунальщик"

согласно договора

Период: С Январь 2022 по Декабрь 2022

Адрес: пр-кт ДЗЕРЖИНСКОГО д.1/9

| Наименование | Месяц | Сумма |
|---|---------------|------------------|
| Ремонт жилья | | |
| Благоустройство придомовой территории | | |
| Ремонт лавочки у подъезда №6 | Апрель 2022 | 1233,46 |
| Итого по Благоустройство придомовой территории | | 1233,46 |
| Внут.работы.Подъезды | | |
| Ремонт в подъезде №3 | Июнь 2022 | 101581,16 |
| Итого по Внут.работы.Подъезды | | 101581,16 |
| Внутр. работы. Квартиры | | |
| Заделка технологических отверстий в перекрытиях после сантехнических работ (кв.27). | Октябрь 2022 | 1112,66 |
| Итого по Внутр. работы. Квартиры | | 1112,66 |
| Кровля | | |
| Крепление листа оцинкованного железа на сандрик (подъезды №1) | Апрель 2022 | 377,38 |
| Крепление парапетного железа на кровле | Май 2022 | 1899,64 |
| Итого по Кровля | | 2277,02 |
| Наружные работы | | |
| Крепление флюгарка над вентканалом (кв.90) | Июнь 2022 | 1842,94 |
| Закрашивание вандальных надписей на фасаде дома - подъезд №1 (парикмахерская) | Сентябрь 2022 | 441,22 |
| Итого по Наружные работы | | 2284,16 |
| Подвальное помещение | | |
| Установка замков на дверь подвального и чердачного помещений | Декабрь 2022 | 932,98 |
| Итого по Подвальное помещение | | 932,98 |
| Трубопроводы ГВС | | |
| Ремонт системы ГВС (подвал). | Октябрь 2022 | 3363,86 |
| Итого по Трубопроводы ГВС | | 3363,86 |
| Трубопроводы ХВС | | |
| Замена кранов на стояке ХВС (кв.61 и подвал) | Сентябрь 2022 | 2357,14 |
| Итого по Трубопроводы ХВС | | 2357,14 |
| Трубопроводы канализации | | |
| Замена участка лежачка канализации, подъезд №6 | Ноябрь 2022 | 3482,09 |
| Итого по Трубопроводы канализации | | 3482,09 |
| Трубопроводы отопления | | |
| Замена подводки к радиатору отопления (кв.64) | Февраль 2022 | 1578,26 |
| Установка спускных кранов на стояках полотенцесушителя в подвале (подъезды №5,6) | Апрель 2022 | 1190,58 |
| Замена кранов на стояке отопления на чердаке (подъезд №6) | Май 2022 | 1989,40 |
| Ремонт системы отопления (подвал). | Октябрь 2022 | 7450,39 |
| Итого по Трубопроводы отопления | | 12208,63 |
| Электрооборудование | | |
| Электромонтажные работы в МОП (замена светильника) - подъезд №2, этаж 3 | Июнь 2022 | 1136,06 |
| Электромонтажные работы в МОП - замена светильника (подъезд № 6, этаж № 5) | Август 2022 | 1136,06 |
| Итого по Электрооборудование | | 2272,12 |
| Итого по Ремонт жилья | | 133105,28 |
| Содержание жилья | | |
| Дополнительно выполненные работы | | |
| Очистка кровли от снега и наледи(февраль, апрель,декабрь). | Декабрь 2022 | 3324,05 |
| Итого по Дополнительно выполненные работы | | 3324,05 |
| Содержание за 2022 год согласно договора | | |
| Содержание за 2022 год согласно договора | Декабрь 2022 | 959446,40 |
| Итого по Содержание за 2022 год согласно договора | | 959446,4 |

| | |
|----------------------------------|-------------------|
| Итого по Содержание жилья | 962770,45 |
| Всего по дому: | 1095875,73 |

Остаток средств на 01.01.2022 15 377,91

Итого по РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ начислено : 131 911,86
(с учетом встроенных помещений) оплачено : 118 872,11

налоги :

затрачено : 133 105,28

перерасход : 1 193,42

остаток неиспользованных средств :

Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ начислено : 989 787,97
(с учетом встроенных помещений) оплачено : 891 945,38

налоги :

затрачено : 962 770,45

перерасход :

остаток неиспользованных средств : 27 017,52

Итого остаток средств: 41 202,01

**Более подробную информацию можно получить на сайтах:
bal-kommun.ru и dom.gosuslugi.ru**