

Отчет о выполнении работ ООО "УК Коммунальщик"

согласно договора

Период: С Января 2022 по Декабрь 2022

Адрес: пр-кт ДЗЕРЖИНСКОГО д.1/7

| Наименование | Месяц | Сумма |
|--|---------------|-------------------|
| Ремонт жилья | | |
| Внутр. работы. Квартиры | | |
| Восстановление ниши после замены стояка полотенцесушителя - кв.15 | Июль 2022 | 1607,04 |
| Восстановление ниши после замены стояка полотенцесушителя - кв.12 | Июль 2022 | 1213,31 |
| Итого по Внутр. работы. Квартиры | | 2820,35 |
| Замена коллективных приборов учета | | |
| Замена узла учета тепловой энергии | Сентябрь 2022 | 259311,10 |
| Итого по Замена коллективных приборов учета | | 259311,1 |
| Наружные работы | | |
| Ремонт фасада /штукатурка/ - подъезд № 4 (торец дома) | Август 2022 | 1729,55 |
| Закраска вандальных надписей на фасаде дома | Сентябрь 2022 | 1818,92 |
| Восстановление ограждения балкона (кв.9). | Октябрь 2022 | 8093,59 |
| Итого по Наружные работы | | 11642,06 |
| Прочие работы | | |
| Установка металлического забора . | Сентябрь 2022 | 150096,71 |
| Итого по Прочие работы | | 150096,71 |
| Трубопроводы отопления | | |
| Замена подводки и радиатора отопления (кв.55) | Май 2022 | 7479,73 |
| Замена участка стояка полотенцесушителя (кв.9) | Июнь 2022 | 1555,80 |
| Замена участка стояка полотенцесушителя (кв.12) | Июль 2022 | 4968,12 |
| Замена участка стояка полотенцесушителя (кв.15) | Июль 2022 | 3692,15 |
| Ремонт ввода отопления | Сентябрь 2022 | 4451,38 |
| Итого по Трубопроводы отопления | | 22147,18 |
| Электрооборудование | | |
| Электромонтажные работы в МОП (замена светильника) - подъезд №2, этаж 1 | Январь 2022 | 1041,05 |
| Электромонтажные работы в МОП (замена светильника) - подъезд №1, этаж 1 | Январь 2022 | 1041,05 |
| Электромонтажные работы в МОП /ППР ВРУ/ | Октябрь 2022 | 5954,68 |
| Итого по Электрооборудование | | 8036,78 |
| Итого по Ремонт жилья | | 454054,18 |
| Содержание жилья | | |
| Дополнительно выполненные работы | | |
| Кронирование дерева | Май 2022 | 3371,83 |
| Дезинсекция от блох подвального помещения и лестничной клетки 4 подъезда | Август 2022 | 6517,02 |
| Кронирование дерева (яблоня) | Октябрь 2022 | 3332,77 |
| Спиливание дерева (береза), диаметр 400 мм. | Май 2022 | 5942,40 |
| Очистка кровли от снега и наледи(февраль). | Декабрь 2022 | 363,70 |
| Итого по Дополнительно выполненные работы | | 19527,72 |
| Содержание за 2022 год согласно договора | | |
| Содержание за 2022 год согласно договора | Декабрь 2022 | 584475,62 |
| Итого по Содержание за 2022 год согласно договора | | 584475,62 |
| Итого по Содержание жилья | | 604003,34 |
| Всего по дому: | | 1058057,52 |

| | | |
|---------------------------------|-------------|-------------------|
| Остаток средств на | 01.01.2022 | 233 699,85 |
| Итого по РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ | начислено : | 389 883,11 |
| (с учетом встроенных помещений) | оплачено : | 370 782,73 |
| | налоги : | |

| | | |
|----------------------------------|---|-------------------|
| | затрачено : | 454 054,18 |
| | перерасход : | 64 171,07 |
| | остаток неиспользованных средств : | |
| Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ | начислено : | 582 151,45 |
| (с учетом встроенных помещений) | оплачено : | 553 631,98 |
| | налоги : | |
| | затрачено : | 604 003,34 |
| | перерасход : | 21 851,89 |
| | остаток неиспользованных средств : | |
| | Итого остаток средств: | 147 676,89 |

**Более подробную информацию можно получить на сайтах:
bal-kommun.ru и dom.gosuslugi.ru**