

Отчет о выполнении работ ООО "УК Коммунальщик"

согласно договора

Период: С Январь 2022 по Декабрь 2022

Адрес: пр-кт ДЗЕРЖИНСКОГО д.1/5

| Наименование | Месяц | Сумма |
|---|---------------|-------------------|
| Ремонт жилья | | |
| Внут.работы.Подъезды | | |
| Ремонт двери в подъезде №1 | Февраль 2022 | 560,42 |
| Изготовление и установка поручня (подъезд №1) | Март 2022 | 1138,20 |
| Ремонт в подъезде №3 | Май 2022 | 119541,46 |
| Установка ПВХ окон 6 шт.(подъезд№1-6,2 этаж). | Ноябрь 2022 | 91548,60 |
| Итого по Внут.работы.Подъезды | | 212788,68 |
| Кровля | | |
| Крепление парапетного железа на кровле | Май 2022 | 1937,44 |
| Итого по Кровля | | 1937,44 |
| Наружные работы | | |
| Закраска вандальных надписей на фасаде дома | Сентябрь 2022 | 1160,47 |
| Закраска вандальных надписей на фасаде торца дома - подъезд №1 | Сентябрь 2022 | 278,51 |
| Установка замков на двери подвального помещения | Ноябрь 2022 | 1076,42 |
| Итого по Наружные работы | | 2515,4 |
| Трубопроводы ГВС | | |
| Замена врезки на трубопроводе ГВС в подвале (подъезд №2) | Февраль 2022 | 3990,08 |
| Замена лежака ГВС | Октябрь 2022 | 47000,00 |
| Замена участка лежака ГВС , подъезд№4 | Ноябрь 2022 | 6568,68 |
| Итого по Трубопроводы ГВС | | 57558,76 |
| Трубопроводы канализации | | |
| Замена участка стояка канализации(кв.41,44). | Декабрь 2022 | 8298,11 |
| Итого по Трубопроводы канализации | | 8298,11 |
| Трубопроводы отопления | | |
| Замена участка стояка полотенцесушителя (кв.46) | Сентябрь 2022 | 3233,57 |
| Ремонт стояка отопления, подъезд№3 (подвал). | Ноябрь 2022 | 3110,74 |
| Итого по Трубопроводы отопления | | 6344,31 |
| Электрооборудование | | |
| Электромонтажные работы в МОП (замена светильников) - подъезд №3, этажи 2,3 | Январь 2022 | 2089,30 |
| Электромонтажные работы в МОП (установка датчиков движения) - подъезд №2, этажи 2,3 | Январь 2022 | 2901,05 |
| Электромонтажные работы в МОП (замена предохранителя в ВРУ в подвале) - подъезд №4 | Март 2022 | 1247,94 |
| Электромонтажные работы МОП(замена светильника ,подъезд№3,этаж №1). | Сентябрь 2022 | 1085,70 |
| Электромонтажные работы/ замена предохранителей в ВРУ/, подъезд№4 (подвал). | Ноябрь 2022 | 5532,64 |
| Итого по Электрооборудование | | 12856,63 |
| Итого по Ремонт жилья | | 302299,33 |
| Содержание жилья | | |
| Дополнительно выполненные работы | | |
| Кронирование дерева (клен) | Август 2022 | 2250,02 |
| Очистка кровли от снега и наледи(февраль, апрель,декабрь) | Декабрь 2022 | 4224,48 |
| Итого по Дополнительно выполненные работы | | 6474,5 |
| Содержание за 2022 год согласно договора | | |
| Содержание за 2022 год согласно договора | Декабрь 2022 | 881539,40 |
| Итого по Содержание за 2022 год согласно договора | | 881539,4 |
| Итого по Содержание жилья | | 888013,9 |
| Всего по дому: | | 1190313,23 |

Остаток средств на 01.01.2022 153 295,02

Итого по РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ начислено : 206 150,11

| | | |
|----------------------------------|---|-------------------|
| (с учетом встроенных помещений) | оплачено : | 207 459,79 |
| | налоги : | |
| | затрачено : | 302 299,33 |
| | перерасход : | 96 149,22 |
| | остаток неиспользованных средств : | |
| Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ | начислено : | 908 777,34 |
| (с учетом встроенных помещений) | оплачено : | 914 550,87 |
| | налоги : | |
| | затрачено : | 888 013,90 |
| | перерасход : | |
| | остаток неиспользованных средств : | 20 763,44 |
| | Итого остаток средств: | 77 909,24 |

**Более подробную информацию можно получить на сайтах:
bal-kommun.ru и dom.gosuslugi.ru**