

**Отчет о выполнении работ ООО "УК Коммунальщик"**

согласно договора

Период: С Января 2023 по Декабрь 2023

Адрес: пр-кт ДЗЕРЖИНСКОГО д.1/4

Наименование	Месяц	Сумма
<b>Ремонт жилья</b>		
<b>Кровля</b>		
Крепление парапетного железа (подъезд№3).	Апрель 2023	807,68
Ремонт кровли( герметизация швов)-кв.43,44,45	Октябрь 2023	52675,56
<b>Итого по Кровля</b>		<b>53483,24</b>
<b>Подвальное помещение</b>		
Ремонт входной двери в подвальное помещение (подъезд№4).	Июль 2023	322,26
<b>Итого по Подвальное помещение</b>		<b>322,26</b>
<b>Трубопроводы ГВС</b>		
Замена крана на разводке ГВС (кв.13)	Июнь 2023	1090,67
Замена крана на разводке ГВС(кв.53).	Сентябрь 2023	959,57
Замена участка стояка полотенцесушителя (кв.13).	Октябрь 2023	6480,74
Замена полотенцесушителя (п/с заказчика) - кв.13	Октябрь 2023	5253,30
<b>Итого по Трубопроводы ГВС</b>		<b>13784,28</b>
<b>Трубопроводы отопления</b>		
Ремонт подводки и установка спускных кранов на стояке отопления ( кв.9 и подвал)	Ноябрь 2023	2548,15
<b>Итого по Трубопроводы отопления</b>		<b>2548,15</b>
<b>Электрооборудование</b>		
Замена патрона (подъезд №2 - 5 этаж).	Апрель 2023	312,41
Ремонт освещения (подъезд 1, этаж 1)	Май 2023	1428,14
<b>Итого по Электрооборудование</b>		<b>1740,55</b>
<b>Итого по Ремонт жилья</b>		<b>71878,48</b>
<b>Содержание жилья</b>		
<b>Дополнительно выполненные работы</b>		
Техническое диагностирование ВДГО	Ноябрь 2023	7230,00
Очистка кровли от снега и наледи( январь,февраль,март)	Декабрь 2023	22389,44
<b>Итого по Дополнительно выполненные работы</b>		<b>29619,44</b>
<b>Содержание за 2023 год согласно договора</b>		
Содержание за 2023 год согласно договора	Декабрь 2023	549103,46
<b>Итого по Содержание за 2023 год согласно договора</b>		<b>549103,46</b>
<b>Итого по Содержание жилья</b>		<b>578722,9</b>
<b>Всего по дому:</b>		<b>650601,38</b>

**Остаток средств на 01.01.2023 -260 998,26**

<b>Итого по РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ</b>	<b>начислено :</b>	<b>147 362,92</b>
(с учетом встроенных помещений)	<b>оплачено :</b>	<b>147 649,72</b>
	<b>налоги :</b>	
	<b>затрачено :</b>	<b>71 878,48</b>
	<b>перерасход :</b>	
<b>остаток неиспользованных средств :</b>		<b>75 484,44</b>

<b>Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ</b>	<b>начислено :</b>	<b>590 558,72</b>
(с учетом встроенных помещений)	<b>оплачено :</b>	<b>591 707,97</b>
	<b>налоги :</b>	
	<b>затрачено :</b>	<b>578 722,90</b>
	<b>перерасход :</b>	

**остаток неиспользованных средств : 11 835,82**

**Итого остаток средств: -173 678,00**

**Более подробную информацию можно получить на сайтах:  
bal-kommun.ru и dom.gosuslugi.ru**

Экономический отдел: 4-36-07  
ПТО: 4-36-05











|

|