

Отчет о выполнении работ ООО "УК Коммунальщик"

согласно договора

Период: С Январь 2022 по Декабрь 2022

Адрес: пр-кт ДЗЕРЖИНСКОГО д.1/3

Наименование	Месяц	Сумма
Ремонт жилья		
Благоустройство придомовой территории		
Замена 4 лавочек у подъездов дома	Июль 2022	31199,77
Итого по Благоустройство придомовой территории		31199,77
Внут.работы.Подъезды		
Изготовление и установка двери выхода на кровлю (подъезд №1)	Апрель 2022	1760,78
Установка ПВХ окон 4 шт.(подъезд№1-4,2 этаж).	Ноябрь 2022	62189,96
Установка замка на дверь чердачного помещения	Декабрь 2022	539,22
Итого по Внут.работы.Подъезды		64489,96
Кровля		
Крепление парапетного железа на кровле	Май 2022	1899,64
Крепление парапетного железа - кв.60	Июль 2022	495,68
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов /линокром РЕМ/, герметизация швов - кв.30	Август 2022	4787,94
Ремонт кровли из наплавляемых материалов /линокром РЕМ/, герметизация швов - кв.14	Август 2022	3596,89
Ремонт кровли из наплавляемых материалов /линокром РЕМ/, герметизация швов - кв.44	Август 2022	16486,72
Итого по Кровля		27266,87
Наружные работы		
Закраска вандальных надписей на фасаде дома	Сентябрь 2022	4642,85
Итого по Наружные работы		4642,85
Подвальное помещение		
Заделка подвального окна поликарбонатом - подъезд № 3	Август 2022	266,59
Итого по Подвальное помещение		266,59
Трубопроводы ГВС		
Замена крана на стояке ГВС(кв.5).	Декабрь 2022	920,95
Итого по Трубопроводы ГВС		920,95
Трубопроводы отопления		
Замена кранов на стояке отопл. и задвижки на трубопроводе отопл. в элеват.узле (между подъезда	Январь 2022	6414,31
Ремонт стояка полотенцесушителя в подвале (подъезд №4)	Февраль 2022	1202,82
Замена врезки на лежаке отопления (подъезд №1)	Май 2022	2018,12
Замена подводки и радиатора отопления (кв.41)	Сентябрь 2022	11884,75
Замена участков стояков отопления , подъезды №1,№2 (чердак).	Октябрь 2022	10017,16
Ремонт врезки на лежаке отопления , подъезд №1.	Декабрь 2022	2224,69
Итого по Трубопроводы отопления		33761,85
Электрооборудование		
Электромонтажные работы в МОП /замена аппарата защиты в эт. щите/, подъезд№2, этаж№5.	Декабрь 2022	1197,77
Итого по Электрооборудование		1197,77
Итого по Ремонт жилья		163746,61
Содержание жилья		
Содержание за 2022 год согласно договора		
Содержание за 2022 год согласно договора	Декабрь 2022	597173,18
Итого по Содержание за 2022 год согласно договора		597173,18
Итого по Содержание жилья		597173,18
Всего по дому:		760919,79

Остаток средств на 01.01.2022 119 739,87

Итого по КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ начислено :
оплачено :

налоги :
затрачено :
перерасход :
остаток неиспользованных средств :

Итого по РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ начислено : 82 638,60
(с учетом встроенных помещений) оплачено : 81 108,05

налоги :
затрачено : 163 746,61
перерасход : 81 108,01
остаток неиспользованных средств :

Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ начислено : 616 503,24
(с учетом встроенных помещений) оплачено : 605 085,37

налоги :
затрачено : 597 173,18
перерасход :
остаток неиспользованных средств : 19 330,06

Итого остаток средств: 57 961,92

**Более подробную информацию можно получить на сайтах:
bal-kommun.ru и dom.gosuslugi.ru**