

## Отчет о выполнении работ ООО "УК Коммунальщик"

согласно договора

Период: С Январь 2023 по Декабрь 2023

Адрес: пр-кт ДЗЕРЖИНСКОГО д.1/20

Наименование	Месяц	Сумма
<b>Ремонт жилья</b>		
<b>Благоустройство придомовой территории</b>		
Ремонт скамейки у подъезда №6	Июнь 2023	1249,55
Ремонт скамейки (подъезд №5).	Июль 2023	1520,64
<b>Итого по Благоустройство придомовой территории</b>		<b>2770,19</b>
<b>Внут.работы.Подъезды</b>		
Ремонт в подъезде 6	Февраль 2023	116255,75
Ремонт пола в подъезде 6	Март 2023	6343,51
Изготовление и установка лесницы выхода на кровлю (подъезд №7).	Ноябрь 2023	3301,90
<b>Итого по Внут.работы.Подъезды</b>		<b>125901,16</b>
<b>Внутр. работы. Квартиры</b>		
Ремонт пола после замены участка стояка канализации (кв.59)	Октябрь 2023	824,48
<b>Итого по Внутр. работы. Квартиры</b>		<b>824,48</b>
<b>Кровля</b>		
Ремонт кровли из наплавляемых материалов (кв.27,37,57,58,68).	Июнь 2023	143053,44
Ремонт кровли из наплавляемых материалов, герметизация швов(кв.80).	Сентябрь 2023	27186,10
<b>Итого по Кровля</b>		<b>170239,54</b>
<b>Трубопроводы ГВС</b>		
Замена кранов на разводке ГВС (кв.19)	Май 2023	2297,93
Установка крана на стояке ГВС (кв.27).	Октябрь 2023	1903,07
Замена кранов на стояке полотенцесушителя (подъезд №4-подвал).	Октябрь 2023	1916,83
<b>Итого по Трубопроводы ГВС</b>		<b>6117,83</b>
<b>Трубопроводы ХВС</b>		
Замена участка лежачка ХВС (подъезд 6 - подвал)	Январь 2023	9566,76
Замена кранов на разводке ХВС (кв.19)	Май 2023	2297,93
Замена крана на стояке ХВС (кв.42).	Август 2023	960,62
<b>Итого по Трубопроводы ХВС</b>		<b>12825,31</b>
<b>Трубопроводы канализации</b>		
Замена участка лежачка канализации (подъезд 7)	Февраль 2023	6576,52
Замена участка лежачка канализации (6 подъезд).	Июнь 2023	10321,76
Ремонт лежачка канализации(подъезд №2).	Август 2023	990,07
Замена участка лежачка канализации(подъезд №3 под кв.31).	Сентябрь 2023	5973,30
Ремонт стояка стояка канализации(кв.15).	Сентябрь 2023	3187,67
Замена участка стояка канализации(кв.59).	Сентябрь 2023	1243,36
<b>Итого по Трубопроводы канализации</b>		<b>28292,68</b>
<b>Трубопроводы отопления</b>		
Ремонт ввода отопления	Февраль 2023	17287,94
Замена участка стояка полотенцесушителя на чердаке 3 подъезда	Июнь 2023	4083,07
<b>Итого по Трубопроводы отопления</b>		<b>21371,01</b>
<b>Установка коллективных приборов учета</b>		
Замена узла учета тепловой энергии	Февраль 2023	279607,50
<b>Итого по Установка коллективных приборов учета</b>		<b>279607,5</b>
<b>Чердачное помещение</b>		
Ремонт двери на техническом этаже (подъезд 7)	Февраль 2023	674,53
<b>Итого по Чердачное помещение</b>		<b>674,53</b>
<b>Электрооборудование</b>		
Замена светильника (8 подъезд,5 этаж).	Май 2023	1128,54
<b>Итого по Электрооборудование</b>		<b>1128,54</b>

<b>Итого по Ремонт жилья</b>		<b>649752,77</b>
<b>Содержание жилья</b>		
<b>Дополнительно выполненные работы</b>		
Очистка кровли от снега и наледи( март)	Декабрь 2023	2155,74
<b>Итого по Дополнительно выполненные работы</b>		<b>2155,74</b>
<b>Содержание за 2023 год согласно договора</b>		
Содержание за 2023 год согласно договора	Декабрь 2023	1145001,70
<b>Итого по Содержание за 2023 год согласно договора</b>		<b>1145001,7</b>
<b>Итого по Содержание жилья</b>		<b>1147157,44</b>
<b>Всего по дому:</b>		<b>1796910,21</b>

<b>Остаток средств на 01.01.2023</b>		<b>408 736,51</b>
<b>Итого по РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ</b>	<b>начислено :</b>	<b>200 122,49</b>
(с учетом встроенных помещений)	<b>оплачено :</b>	<b>194 044,24</b>

<b>налоги :</b>		
<b>затрачено :</b>		<b>649 752,77</b>
<b>перерасход :</b>		<b>449 630,28</b>

**остаток неиспользованных средств :**

<b>Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ</b>	<b>начислено :</b>	<b>1 183 850,71</b>
(с учетом встроенных помещений)	<b>оплачено :</b>	<b>1 147 893,76</b>

<b>налоги :</b>		
<b>затрачено :</b>		<b>1 147 157,44</b>
<b>перерасход :</b>		

**остаток неиспользованных средств : 36 693,27**

**Итого остаток средств: -4 200,50**

**Более подробную информацию можно получить на сайтах:  
bal-kommun.ru и dom.gosuslugi.ru**

Экономический отдел: 4-36-07  
ПТО: 4-36-05







|

|