

## Отчет о выполнении работ ООО "УК Коммунальщик"

согласно договора

Период: С Января 2022 по Декабрь 2022

Адрес: пр-кт ДЗЕРЖИНСКОГО д.1/14

Наименование	Месяц	Сумма
<b>Ремонт жилья</b>		
<b>Кровля</b>		
Ремонт кровли прогулочного балкона из наплавляемых материалов /линокром РЕМ/, кв.55	Октябрь 2022	4804,80
Ремонт кровли прогулочных балконов из наплавляемых материалов /линокром РЕМ/, кв.82,83	Октябрь 2022	6631,15
Ремонт кровли прогулочного балкона из наплавляемых материалов /линокром РЕМ/, кв.68	Октябрь 2022	6631,15
Ремонт кровли прогулочного балкона из наплавляемых материалов /линокром РЕМ/, кв.70	Октябрь 2022	6504,43
Ремонт кровли прогулочного балкона из наплавляемых материалов /линокром РЕМ/, кв.84	Октябрь 2022	6314,54
Ремонт кровли прогулочного балкона из наплавляемых материалов/линокром РЕМ/ ,герметизация швов кв	Ноябрь 2022	19182,42
<b>Итого по Кровля</b>		<b>50068,49</b>
<b>Наружные работы</b>		
Закраска вандальных надписей на фасаде дома	Сентябрь 2022	2042,33
<b>Итого по Наружные работы</b>		<b>2042,33</b>
<b>Подвальное помещение</b>		
Установка замка на дверь подвального помещения	Декабрь 2022	539,22
<b>Итого по Подвальное помещение</b>		<b>539,22</b>
<b>Трубопроводы ГВС</b>		
Замена участка стояка ГВС (кв.15 и подвал ).	Сентябрь 2022	14545,67
<b>Итого по Трубопроводы ГВС</b>		<b>14545,67</b>
<b>Трубопроводы ХВС</b>		
Замена стояка ХВС (кв.15,17,20,23,26 и подвал ).	Сентябрь 2022	26694,02
Ремонт стояка ХВС(кв.№25).	Сентябрь 2022	430,74
<b>Итого по Трубопроводы ХВС</b>		<b>27124,76</b>
<b>Трубопроводы отопления</b>		
Замена участка стояка полотенцесушителя (кв.11)	Январь 2022	4060,27
Замена спускных кранов на стояках отопления подъезд№1 (чердак)	Октябрь 2022	1411,26
Установка спускного крана на стояке отопления подъезд№4 (подвал)	Октябрь 2022	891,37
Замена участка стояка полотенцесушителя,кв.19	Ноябрь 2022	4197,02
<b>Итого по Трубопроводы отопления</b>		<b>10559,92</b>
<b>Электрооборудование</b>		
Электромонтажные работы в МОП - перенос светильника (подъезд № 5, этаж № 1)	Август 2022	1744,55
Электромонтажные работы в МОП /ремонт освещения/,подъезд№3,этаж№3	Октябрь 2022	441,52
<b>Итого по Электрооборудование</b>		<b>2186,07</b>
<b>Итого по Ремонт жилья</b>		<b>107066,46</b>
<b>Содержание жилья</b>		
<b>Дополнительно выполненные работы</b>		
Дезинсекция ( от клопов и тараканов) подвального помещения подъезда №5	Октябрь 2022	2500,00
Очистка кровли от снега и наледи( январь,февраль,март).	Декабрь 2022	4982,69
<b>Итого по Дополнительно выполненные работы</b>		<b>7482,69</b>
<b>Содержание за 2022 год согласно договора</b>		
Содержание за 2022 год согласно договора	Декабрь 2022	844798,01
<b>Итого по Содержание за 2022 год согласно договора</b>		<b>844798,01</b>
<b>Итого по Содержание жилья</b>		<b>852280,7</b>
<b>Всего по дому:</b>		<b>959347,16</b>

Остаток средств на 01.01.2022 -551 221,23

Итого по РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ начислено : 127 743,60  
(с учетом встроенных помещений) оплачено : 121 634,82

	налоги :	
	затрачено :	<b>107 066,46</b>
	перерасход :	
	остаток неиспользованных средств :	<b>20 677,14</b>
<b>Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ</b>	начислено :	<b>847 092,72</b>
(с учетом встроенных помещений)	оплачено :	<b>816 905,43</b>
	налоги :	
	затрачено :	<b>852 280,70</b>
	перерасход :	<b>5 187,98</b>
	остаток неиспользованных средств :	
	<b>Итого остаток средств:</b>	<b>-535 732,07</b>

**Более подробную информацию можно получить на сайтах:  
[bal-kommun.ru](http://bal-kommun.ru) и [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru)**