

Отчет о выполнении работ ООО "УК Коммунальщик"

согласно договора

Период: С Январь 2022 по Декабрь 2022

Адрес: пр-кт ДЗЕРЖИНСКОГО д.1/12

Наименование	Месяц	Сумма
Ремонт жилья		
Внут.работы.Подъезды		
Ремонт двери подъезда №3	Декабрь 2022	442,32
Итого по Внут.работы.Подъезды		442,32
Кровля		
Крепление парапетного железа	Июнь 2022	1918,54
Ремонт кровли из наплавляемых материалов /линокром РЕМ/, герметизация швов - кв.19,20 и подъезд № 1	Июль 2022	62917,92
Ремонт кровли из наплавляемых материалов /линокром РЕМ/, герметизация швов - кв.80	Июль 2022	38679,25
Итого по Кровля		103515,71
Наружные работы		
Ремонт межпанельных швов (кв.№72).	Октябрь 2022	38453,93
Закрытие подвальных окон поликарбонатом, , подъезд №1	Ноябрь 2022	213,76
Итого по Наружные работы		38667,69
Подвальное помещение		
Установка замков на двери подвального помещения	Декабрь 2022	670,48
Итого по Подвальное помещение		670,48
Трубопроводы ГВС		
Замена участка стояка ГВС на чердаке (кв.20)	Февраль 2022	23171,69
Замена стояка ГВС (кв.4,8,12,16,20)	Февраль 2022	35386,20
Итого по Трубопроводы ГВС		58557,89
Трубопроводы канализации		
Замена участка стояка канализации (кв.71)	Июль 2022	2632,24
Итого по Трубопроводы канализации		2632,24
Трубопроводы отопления		
Замена крана на подводке к радиатору отопления (кв.63)	Сентябрь 2022	932,66
Итого по Трубопроводы отопления		932,66
Электрооборудование		
Электромонтажные работы в МОП (замена светильника в тамбуре) - подъезд №3, этаж 1	Февраль 2022	945,05
Электромонтажные работы в МОП (замена патрона) - подъезд №1, этаж 5	Февраль 2022	256,39
Электромонтажные работы в МОП /замена светильника/,подъезд№2,этажи №4,№5	Октябрь 2022	2171,63
Электромонтажные работы в МОП /монтаж розетки в эт.щите/ подъезд№1,этаж№5	Декабрь 2022	762,60
Итого по Электрооборудование		4135,67
Итого по Ремонт жилья		209554,66
Содержание жилья		
Дополнительно выполненные работы		
Очистка кровли от снега и наледи(январь,декабрь).	Декабрь 2022	4247,80
Итого по Дополнительно выполненные работы		4247,8
Содержание за 2022 год согласно договора		
Содержание за 2022 год согласно договора	Декабрь 2022	846049,99
Итого по Содержание за 2022 год согласно договора		846049,99
Итого по Содержание жилья		850297,79
Всего по дому:		1059852,45

Остаток средств на 01.01.2022 76 010,79

Итого по РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ	начислено :	430 796,52
(с учетом встроенных помещений)	оплачено :	420 951,87
	налоги :	

	затрачено :	209 554,66
	перерасход :	
остаток неиспользованных средств :		221 241,86
Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ	начислено :	878 615,52
(с учетом встроенных помещений)	оплачено :	858 537,09
	налоги :	
	затрачено :	850 297,79
	перерасход :	
остаток неиспользованных средств :		28 317,73
Итого остаток средств:		325 570,38

**Более подробную информацию можно получить на сайтах:
bal-kommun.ru и dom.gosuslugi.ru**