

Отчет о выполнении работ ООО "УК Коммунальщик"

согласно договора

Период: С Января 2023 по Декабрь 2023

Адрес: пр-кт ДЗЕРЖИНСКОГО д.1/11

Наименование	Месяц	Сумма
Ремонт жилья		
Внут.работы.Подъезды		
Остекление окон в подъезде 6	Март 2023	1738,27
Ремонт чердачного люка и двери выхода на кровлю (подъезд №6).	Март 2023	777,86
Ремонт подъезда №6 и 9 тамбуров	Май 2023	156528,95
Установка почтовых ящиков в подъезде №6	Июнь 2023	15156,41
Ремонт в подъезде №6 после замены почтовых ящиков.	Июнь 2023	3761,69
Итого по Внут.работы.Подъезды		177963,18
Кровля		
Ремонт кровли /герметизация швов/ -кв.117,118,119,120.	Май 2023	75983,54
Ремонт кровли /герметизация швов/ - кв.118,балконы- кв.117,118,козырек 6 подъезда.	Май 2023	23938,38
Ремонт кровли балконов из наплавляемых материалов (кв.59,60).	Июль 2023	8527,04
Ремонт кровли /герметизация швов/ -кв.79,98	Ноябрь 2023	67046,08
Итого по Кровля		175495,04
Наружные работы		
Ремонт межпанельных швов (кв.118).	Октябрь 2023	16798,54
Изготовление и установка двери входа в подвал (подъезд №6)	Ноябрь 2023	3590,27
Итого по Наружные работы		20388,81
Трубопроводы ГВС		
Замена кранов на стояке полотенцесушителя (подъезд № 5 - подвал)	Январь 2023	2553,25
Ремонт врезки ГВС (подъезд №3).	Октябрь 2023	6340,44
Итого по Трубопроводы ГВС		8893,69
Трубопроводы ХВС		
Ремонт ввода ХВС (подъезд №5)	Сентябрь 2023	12875,68
Итого по Трубопроводы ХВС		12875,68
Трубопроводы отопления		
Замена участка лежача отопления (подъезд №3).	Октябрь 2023	5582,98
Замена участка лежача отопления (подъезд №3)	Ноябрь 2023	6482,45
Итого по Трубопроводы отопления		12065,43
Электрооборудование		
Замена светильников (подъезд 4, этажи 1 и 2)	Январь 2023	2194,82
Замена аппаратов защиты в эт. щитах (подъезд №1).	Июль 2023	65132,26
Итого по Электрооборудование		67327,08
Итого по Ремонт жилья		475008,91
Содержание жилья		
Дополнительно выполненные работы		
Очистка кровли от снега и наледи(январь,декабрь)	Декабрь 2023	11700,86
Итого по Дополнительно выполненные работы		11700,86
Содержание за 2023 год согласно договора		
Содержание за 2023 год согласно договора	Декабрь 2023	1273622,54
Итого по Содержание за 2023 год согласно договора		1273622,54
Техническое диагностирование ВДГО		
Техническое диагностирование ВДГО	Сентябрь 2023	14460,00
Итого по Техническое диагностирование ВДГО		14460
Итого по Содержание жилья		1299783,4
Всего по дому:		1774792,31

Остаток средств на 01.01.2023 -164 638,08

Итого по РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ	начислено :	406 889,64
(с учетом встроенных помещений)	оплачено :	402 989,55
	налоги :	
	затрачено :	475 008,91
	перерасход :	68 119,27
остаток неиспользованных средств :		

Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ	начислено :	1 356 828,12
(с учетом встроенных помещений)	оплачено :	1 343 822,49
	налоги :	
	затрачено :	1 299 783,40
	перерасход :	
остаток неиспользованных средств :		57 044,72

Итого остаток средств: -175 712,63

**Более подробную информацию можно получить на сайтах:
bal-kommun.ru и dom.gosuslugi.ru**

Экономический отдел: 4-36-07
ПТО: 4-36-05

|

|