

## Отчет о выполнении работ ООО "УК Коммунальщик"

согласно договора

Период: С Января 2022 по Декабрь 2022

Адрес: пр-кт ДЗЕРЖИНСКОГО д.1/11

| Наименование                                                                | Месяц         | Сумма             |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|
| <b>Ремонт жилья</b>                                                         |               |                   |
| <b>Внут. работы. Подъезды</b>                                               |               |                   |
| Ремонт в подъезде №4                                                        | Май 2022      | 142464,48         |
| Установка ПВХ окон 1-6 подъезд ,2 этаж (6 шт.).                             | Август 2022   | 112170,18         |
| Установка замка на дверь чердачного помещения                               | Декабрь 2022  | 539,22            |
| <b>Итого по Внут. работы. Подъезды</b>                                      |               | <b>255173,88</b>  |
| <b>Кровля</b>                                                               |               |                   |
| Замена участка трубы ливневой канализации (подъезд №5)                      | Март 2022     | 1539,16           |
| Замена участка трубы ливневой канализации (подъезд №6)                      | Май 2022      | 2031,84           |
| <b>Итого по Кровля</b>                                                      |               | <b>3571</b>       |
| <b>Наружные работы</b>                                                      |               |                   |
| Закраска вандальных надписей на фасаде дома                                 | Сентябрь 2022 | 1160,47           |
| <b>Итого по Наружные работы</b>                                             |               | <b>1160,47</b>    |
| <b>Трубопроводы ГВС</b>                                                     |               |                   |
| Ремонт системы ГВС в эл. узле - подъезд № 6                                 | Август 2022   | 3821,23           |
| Ремонт системы ГВС                                                          | Октябрь 2022  | 100000,00         |
| Ремонт ввода ГВС, подъезд №6.                                               | Декабрь 2022  | 971,08            |
| Замена участка розлива ГВС, подъезд №6.                                     | Декабрь 2022  | 3881,50           |
| <b>Итого по Трубопроводы ГВС</b>                                            |               | <b>108673,81</b>  |
| <b>Трубопроводы отопления</b>                                               |               |                   |
| Замена крана на стояке отопления подъезд №1 (подвал)                        | Октябрь 2022  | 2546,68           |
| Замена кранов на стояке отопления подъезд №5 (подвал).                      | Октябрь 2022  | 2591,57           |
| <b>Итого по Трубопроводы отопления</b>                                      |               | <b>5138,25</b>    |
| <b>Электрооборудование</b>                                                  |               |                   |
| Электромонтажные работы в МОП (замена светильника) - подъезд №6, этаж 3     | Январь 2022   | 1044,58           |
| Электромонтажные работы в МОП (замена светильников) - подъезд №3, этажи 3,5 | Февраль 2022  | 1890,24           |
| Электромонтажные работы в МОП (замена выключателя) - подъезд №3, этаж 3     | Март 2022     | 364,84            |
| Электромонтажные работы в МОП (замена светильника) - подъезд №4, этаж 1     | Апрель 2022   | 1107,17           |
| Электромонтажные работы в МОП (замена светильника) - подъезд №1, этаж 4     | Май 2022      | 1113,76           |
| Электромонтажные работы в МОП - замена светильника (подъезд № 6, этаж № 3)  | Июль 2022     | 1136,06           |
| Электромонтажные работы в МОП/ замена светильника/, подъезд №6, этаж №2     | Декабрь 2022  | 1097,29           |
| <b>Итого по Электрооборудование</b>                                         |               | <b>7753,94</b>    |
| <b>Итого по Ремонт жилья</b>                                                |               | <b>381471,35</b>  |
| <b>Содержание жилья</b>                                                     |               |                   |
| <b>Дополнительно выполненные работы</b>                                     |               |                   |
| Очистка кровли от снега и наледи( январь, декабрь).                         | Декабрь 2022  | 10561,20          |
| <b>Итого по Дополнительно выполненные работы</b>                            |               | <b>10561,2</b>    |
| <b>Содержание за 2022 год согласно договора</b>                             |               |                   |
| Содержание за 2022 год согласно договора                                    | Декабрь 2022  | 1258336,27        |
| <b>Итого по Содержание за 2022 год согласно договора</b>                    |               | <b>1258336,27</b> |
| <b>Итого по Содержание жилья</b>                                            |               | <b>1268897,47</b> |
| <b>Всего по дому:</b>                                                       |               | <b>1650368,82</b> |

Остаток средств на 01.01.2022 -178 167,66

|                                 |             |                   |
|---------------------------------|-------------|-------------------|
| <b>Итого по РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ</b>   | начислено : | <b>383 861,40</b> |
| (с учетом встроенных помещений) | оплачено :  | <b>382 217,05</b> |

|                                    |                               |                    |
|------------------------------------|-------------------------------|--------------------|
|                                    | налоги :                      |                    |
|                                    | затрачено :                   | 381 471,35         |
|                                    | перерасход :                  |                    |
| остаток неиспользованных средств : |                               | 2 390,05           |
| <b>Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ</b>   | начислено :                   | 1 280 037,00       |
| (с учетом встроенных помещений)    | оплачено :                    | 1 274 553,90       |
|                                    | налоги :                      |                    |
|                                    | затрачено :                   | 1 268 897,47       |
|                                    | перерасход :                  |                    |
| остаток неиспользованных средств : |                               | 11 139,53          |
|                                    | <b>Итого остаток средств:</b> | <b>-164 638,08</b> |

**Более подробную информацию можно получить на сайтах:  
bal-kommun.ru и dom.gosuslugi.ru**