

Отчет о выполнении работ ООО "УК Коммунальщик"

согласно договора

Период: С Января 2022 по Декабрь 2022

Адрес: пр-кт ДЗЕРЖИНСКОГО д.1/10

Наименование	Месяц	Сумма
Ремонт жилья		
Внут. работы. Подъезды		
Ремонт окна в подъезде №3, этаж 2	Май 2022	706,72
Ремонт двери в тамбуре (подъезд №3, этаж 1)	Июнь 2022	760,38
Изготовление и установка двери выхода на кровлю	Октябрь 2022	2426,75
Заделка технических отверстий в подъезде №2	Декабрь 2022	1535,42
Итого по Внут. работы. Подъезды		5429,27
Кровля		
Ремонт кровли (кв.37)	Февраль 2022	2245,69
Замена участка трубы ливневой канализации на тех.этаже (подъезд №2)	Апрель 2022	1583,70
Ремонт кровли (герметизация швов) - подъезд №2, кв.37,39,40	Апрель 2022	70782,52
Ремонт кровли, герметизация швов (кв.20)	Апрель 2022	15272,12
Установка парапета (подъезд №2)	Апрель 2022	528,25
Замена участка трубы ливневой канализации на чердаке (подъезд №2)	Май 2022	2489,52
Ремонт кровли балконов из наплавляемых материалов /линокром РЕМ/ , герметизация швов - кв.57,58	Август 2022	6403,07
Ремонт кровли из наплавляемых материалов /линокром РЕМ/ , герметизация швов - кв.57,58	Август 2022	59723,62
Ремонт кровли из наплавляемых материалов /линокром РЕМ/ , герметизация швов - кв.59,60	Август 2022	20570,88
Ремонт кровли балкона из наплавляемых материалов /линокром РЕМ/ - кв.17	Август 2022	3189,06
Ремонт кровли из наплавляемых материалов /линокром РЕМ/ , герметизация швов - кв.78,79	Август 2022	68483,99
Ремонт кровли балконов из наплавляемых материалов /линокром РЕМ/ - кв.78,79	Август 2022	4804,80
Ремонт кровли из наплавляемых материалов /линокром РЕМ/ , герметизация швов - кв.17 и подъезд № 1	Август 2022	52750,84
Ремонт кровли из наплавляемых материалов/линокром РЕМ/ , герметизация швов кв.19	Ноябрь 2022	22864,66
Крепление парапетного железа	Ноябрь 2022	1747,40
Итого по Кровля		333440,12
Наружные работы		
Ремонт отмостки - подъезд № 2	Июль 2022	820,48
Установка отлива на утепленную стену фасада - кв.33	Август 2022	2122,75
Оштукатуривание и покраска наружной стены после утепления - кв.33	Август 2022	6524,81
Итого по Наружные работы		9468,04
Подвальное помещение		
Установка замка на дверь подвального помещения	Декабрь 2022	539,22
Итого по Подвальное помещение		539,22
Трубопроводы ГВС		
Замена участка стояка ГВС в подвале (подъезд №2).	Март 2022	10924,85
Итого по Трубопроводы ГВС		10924,85
Трубопроводы ХВС		
Замена розлива ХВС	Апрель 2022	203224,38
Итого по Трубопроводы ХВС		203224,38
Трубопроводы отопления		

Замена стояка полотенцесушителя в подъезде №2 (чердак, подвал, тамбуры)	Февраль 2022	46393,51
Замена участка стояка полотенцесушителя (кв.42)	Май 2022	3308,46
Замена врезки на лежаке отопления (подъезд №1)	Май 2022	3788,04
Замена участка лежака отопления (подъезд №4)	Сентябрь 2022	4849,88
Итого по Трубопроводы отопления		58339,89
Электрооборудование		
Электромонтажные работы в МОП (замена светильника) - подъезд №4, этаж 2	Март 2022	939,70
Электромонтажные работы в МОП (замена светильника) - подъезд №1, этаж 2	Апрель 2022	1107,17
Электромонтажные работы в МОП (ремонт освещения) - под. №1, этаж 4, под.№3, эт.5, под.4, эт.3	Апрель 2022	9906,46
Электромонтажные работы в МОП (замена светильников) - подъезд №4, этажи 3,5	Июнь 2022	2272,32
Электромонтажные работы в МОП /замена светильников/ - подъезд №3, этаж №3	Сентябрь 2022	2171,63
Электромонтажные работы в МОП /замена светильника/,подъезд№3,этаж№4	Октябрь 2022	1085,70
Электромонтажные работы в МОП /замена аппарата защиты в эт. щите/, подъезд№1, этаж№2.	Декабрь 2022	1243,76
Итого по Электрооборудование		18726,74
Итого по Ремонт жилья		640092,51
Содержание жилья		
Дополнительно выполненные работы		
Очистка кровли от снега и наледи(январь,февраль,март,апрель,ноябрь).	Декабрь 2022	26440,99
Итого по Дополнительно выполненные работы		26440,99
Содержание за 2022 год согласно договора		
Содержание за 2022 год согласно договора	Декабрь 2022	817120,53
Итого по Содержание за 2022 год согласно договора		817120,53
Итого по Содержание жилья		843561,52
Всего по дому:		1483654,03

Остаток средств на 01.01.2022		-88 296,79
Итого по РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ	начислено :	203 102,91
(с учетом встроенных помещений)	оплачено :	222 644,18
	налоги :	
	затрачено :	640 092,51
	перерасход :	436 989,60
остаток неиспользованных средств :		
Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ	начислено :	838 450,42
(с учетом встроенных помещений)	оплачено :	921 590,91
	налоги :	
	затрачено :	843 561,52
	перерасход :	5 111,10
остаток неиспользованных средств :		
Итого остаток средств:		-530 397,49

**Более подробную информацию можно получить на сайтах:
bal-kommun.ru и dom.gosuslugi.ru**