

Отчет о выполнении работ ООО "УК Коммунальщик"

согласно договора

Период: С Января 2020 по Декабрь 2020

Адрес: пр-кт ДЗЕРЖИНСКОГО д.1 В

Наименование	Месяц	Сумма
Ремонт жилья		
Внут. работы. Подъезды		
Ремонт деревянных ступеней в подъезде (смена доски) - подъезд №2	Январь 2020	616,37
Ремонт люка выхода на кровлю (замена замка, крепление проушин) - подъезд №1	Январь 2020	1491,16
Изготовление деревянных перил (подъезд №1)	Июль 2020	1521,32
Итого по Внут. работы. Подъезды		3628,85
Внутр. работы. Квартиры		
Заделка технологического отверстия в перекрытиях после прокладки канализации (кв. 14,19,22,23)	Апрель 2020	408,80
Итого по Внутр. работы. Квартиры		408,8
Кровля		
Ремонт кровли (смена шифера, герметизация швов) - кв.32	Май 2020	7842,77
Ремонт кровельного покрытия козырька входа в подъезд (кв.7)	Июнь 2020	1105,70
Итого по Кровля		8948,47
Наружные работы		
Ремонт слуховых окон (установка жалюзийных решеток) - подъезд №1	Январь 2020	1585,86
Ремонт подвальных окон (подъезд №1)	Январь 2020	878,06
Ремонт козырька входа в подъезд (оштукатуривание)	Июль 2020	935,72
Ремонт входа в подъезд (заливка ступеней, оштукатуривание цоколя) - подъезд №1,3	Июль 2020	7765,87
Ремонт подвальных окон (подъезд №1)	Декабрь 2020	1059,13
Итого по Наружные работы		12224,64
Трубопроводы ГВС		
Замена стояка ГВС (кв. 14,15,18,19,22,23)	Март 2020	10362,83
Итого по Трубопроводы ГВС		10362,83
Трубопроводы ХВС		
Замена стояка ХВС (кв. 14,15,18,19,22,23)	Март 2020	7641,13
Итого по Трубопроводы ХВС		7641,13
Трубопроводы канализации		
Замена стояка канализации (кв. 14,15,18,19,22,23)	Март 2020	17092,28
Итого по Трубопроводы канализации		17092,28
Трубопроводы отопления		
Замена участка стояка отопления (кв. 24,33)	Январь 2020	9530,45
Ремонт подводки к радиатору отопления (кв. 24)	Январь 2020	1446,49
Ремонт участка изоляции лежачка отопления на чердаке	Январь 2020	12686,92
Замена участка стояка отопления (кв.32)	Сентябрь 2020	1525,31
Итого по Трубопроводы отопления		25189,17
Итого по Ремонт жилья		85496,17
Содержание жилья		
Дополнительно выполненные работы		
Кронирование дерева	Июль 2020	2325,17
Итого по Дополнительно выполненные работы		2325,17
Содержание за 2020 год согласно договора		
Содержание за 2020 год согласно договора	Декабрь 2020	293993,27
Итого по Содержание за 2020 год согласно договора		293993,27
Итого по Содержание жилья		296318,44
Всего по дому:		381814,61

Остаток средств на 01.01.2020 -14 014,66

Итого по РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ	начислено :	40 781,39
(с учетом встроенных помещений)	оплачено :	42 778,41
	налоги :	
	затрачено :	85 496,17
	перерасход :	44 714,78
остаток неиспользованных средств :		

Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ	начислено :	301 631,70
(с учетом встроенных помещений)	оплачено :	316 402,20
	налоги :	
	затрачено :	296 318,44
	перерасход :	
остаток неиспользованных средств :		5 313,26

Итого остаток средств: -53 416,18

**Более подробную информацию можно получить на сайтах:
bal-kommun.ru и dom.gosuslugi.ru**