

## Отчет о выполнении работ ООО "УК Коммунальщик"

согласно договора

Период: С Январь 2022 по Декабрь 2022

Адрес: ул ГОРЬКОГО д.38

Наименование	Месяц	Сумма
<b>Ремонт жилья</b>		
<b>Внут. работы. Подъезды</b>		
Ремонт в подъезде №1 .	Декабрь 2022	89481,02
Установка замка на дверь подвального помещения.	Декабрь 2022	626,36
<b>Итого по Внут. работы. Подъезды</b>		<b>90107,38</b>
<b>Внутр. работы. Квартиры</b>		
Заделка технологического отверстия в перекрытиях после замены стояка канализации (кв.21)	Январь 2022	462,64
Заделка технологического отверстия в перекрытии после замены стояка канализации (кв.70)	Февраль 2022	893,53
Заделка технологического отверстия в перекрытии после замены стояка канализации (кв.66)	Февраль 2022	783,11
Заделка технологического отверстия в перекрытии после замены канализационного стояка (кв.23)	Апрель 2022	1248,18
<b>Итого по Внутр. работы. Квартиры</b>		<b>3387,46</b>
<b>Кровля</b>		
Ремонт карнизного свеса кровли (кв.48)	Апрель 2022	2399,00
Ремонт карнизного свеса кровли (проклейка гермет.лентой) - кв.48	Май 2022	5996,42
<b>Итого по Кровля</b>		<b>8395,42</b>
<b>Наружные работы</b>		
Ремонт оконного отлива (подъезд №3)	Март 2022	356,39
Закрытие подвальных окон поликарбонатом	Ноябрь 2022	1113,35
<b>Итого по Наружные работы</b>		<b>1469,74</b>
<b>Трубопроводы канализации</b>		
Замена участка стояка канализации (кв.23)	Январь 2022	6627,83
Замена участка стояка канализации (кв.66,70)	Февраль 2022	7998,73
<b>Итого по Трубопроводы канализации</b>		<b>14626,56</b>
<b>Трубопроводы отопления</b>		
Замена кранов на радиаторах отопления(кв.№45).	Сентябрь 2022	2820,97
Замена участка стояка полотенцесушителя (кв.№45,48).	Ноябрь 2022	17797,75
<b>Итого по Трубопроводы отопления</b>		<b>20618,72</b>
<b>Электрооборудование</b>		
Электромонтажные работы в МОП (замена аппаратов защиты в эт.щитах) - подъезд №1, этажи 2,5	Апрель 2022	2411,29
Электромонтажные работы в МОП (ремонт освещения) - подъезд №2, этаж 4	Июнь 2022	434,40
Электромонтажные работы в МОП /замена розетки в эт. щите/,подъезд№1,этаж№5	Октябрь 2022	455,81
Электромонтажные работы в МОП/ замена светильника/, подъезд№1, этаж№1(тамбур).	Декабрь 2022	1094,27
<b>Итого по Электрооборудование</b>		<b>4395,77</b>
<b>Итого по Ремонт жилья</b>		<b>143001,05</b>
<b>Содержание жилья</b>		
<b>Дополнительно выполненные работы</b>		
Дезинсекция (от блох) подвального помещения	Октябрь 2022	7007,70
<b>Итого по Дополнительно выполненные работы</b>		<b>7007,7</b>
<b>Содержание за 2022 год согласно договора</b>		
Содержание за 2022 год согласно договора	Декабрь 2022	756465,00
<b>Итого по Содержание за 2022 год согласно договора</b>		<b>756465</b>
<b>Итого по Содержание жилья</b>		<b>763472,7</b>
<b>Всего по дому:</b>		<b>906473,75</b>

Остаток средств на 01.01.2022 244 476,93

**Итого по РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ** начислено : 138 015,48

(с учетом встроенных помещений) оплачено : 133 695,22

	<b>налоги :</b>	
	<b>затрачено :</b>	<b>143 001,05</b>
	<b>перерасход :</b>	<b>4 985,57</b>
	<b>остаток неиспользованных средств :</b>	
<b>Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ</b>	<b>начислено :</b>	<b>684 484,20</b>
(с учетом встроенных помещений)	<b>оплачено :</b>	<b>663 058,16</b>
	<b>налоги :</b>	
	<b>затрачено :</b>	<b>763 472,70</b>
	<b>перерасход :</b>	<b>78 988,50</b>
	<b>остаток неиспользованных средств :</b>	
	<b>Итого остаток средств:</b>	<b>160 502,86</b>

**Более подробную информацию можно получить на сайтах:  
bal-kommun.ru и dom.gosuslugi.ru**