

Отчет о выполнении работ ООО "УК Коммунальщик"

согласно договора

Период: С Января 2023 по Декабрь 2023

Адрес: ул БУМАЖНИКОВ д.1 Б

Наименование	Месяц	Сумма
Ремонт жилья		
Внут. работы. Подъезды		
Ремонт окна в подъезде /остекление поликарбонатом/ - этаж 1	Январь 2023	1214,82
Установка замка на дверь выхода на чердак	Июль 2023	338,58
Ремонт пола в коридоре(в районе кв.9).	Октябрь 2023	414,14
Установка замка на дверь выхода на чердак	Ноябрь 2023	373,02
Замена участка газопровода	Декабрь 2023	14500,00
Итого по Внут. работы. Подъезды		16840,56
Внутр. работы. Квартиры		
Заделка технологического отверстия в перекрытии после замены участка стояка канализации (кв.14)	Март 2023	1246,62
Итого по Внутр. работы. Квартиры		1246,62
Кровля		
Ремонт кровли крыльца /герметизация швов, замена парапетного железа/ .	Май 2023	33636,73
Ремонт кровли общего балкона/ герметизация швов/ -слева	Ноябрь 2023	11850,54
Ремонт кровли общего балкона (кв.70)	Ноябрь 2023	4500,23
Ремонт кровли общего балкона (кв.60)	Ноябрь 2023	4500,23
Итого по Кровля		54487,73
Наружные работы		
Ремонт крыльца с устройством ступеней	Май 2023	18028,22
Итого по Наружные работы		18028,22
Трубопроводы ХВС		
Замена крана на стояке ХВС(кв.5).	Апрель 2023	1053,24
Итого по Трубопроводы ХВС		1053,24
Трубопроводы канализации		
Замена участка стояка канализации (кв.34)	Февраль 2023	2083,80
Замена участка стояка канализации (кв.14)	Март 2023	5349,56
Итого по Трубопроводы канализации		7433,36
Электрооборудование		
Ремонт ВРУ (подъезд 1, этаж 1)	Январь 2023	4789,00
Замена светильника (подъезд 1, этаж 3 - правое крыло)	Февраль 2023	1094,27
Замена светильника (подъезд 1, этаж 3)	Март 2023	1096,86
Замена светильника (этаж №1 -тамбур).	Апрель 2023	1096,86
Замена светильников (подъезд №1 -1,2 этаж).	Апрель 2023	4512,66
Замена светильника в тамбуре (подъезд №1-1 этаж).	Август 2023	1154,88
Замена светильников (подъезд №1-5 этаж).	Сентябрь 2023	3464,69
Замена светильника (4 этаж - правое крыло).	Октябрь 2023	1193,47
Итого по Электрооборудование		18402,69
Итого по Ремонт жилья		117492,42
Содержание жилья		
Дополнительно выполненные работы		
Техническое диагностирование ВДГО	Ноябрь 2023	8435,00
Итого по Дополнительно выполненные работы		8435
Содержание за 2023 год согласно договора		
Содержание за 2023 год согласно договора	Декабрь 2023	565272,48
Итого по Содержание за 2023 год согласно договора		565272,48
Итого по Содержание жилья		573707,48
Всего по дому:		691199,90

Остаток средств на	01.01.2023	-184 607,55
Итого по РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ	начислено :	152 066,52
(с учетом встроенных помещений)	оплачено :	158 878,71
	налоги :	
	затрачено :	117 492,42
	перерасход :	
остаток неиспользованных средств :		34 574,10
Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ	начислено :	586 479,00
(с учетом встроенных помещений)	оплачено :	612 751,81
	налоги :	
	затрачено :	573 707,48
	перерасход :	
остаток неиспользованных средств :		12 771,52
Итого остаток средств:		-137 261,93

**Более подробную информацию можно получить на сайтах:
bal-kommun.ru и dom.gosuslugi.ru**

Экономический отдел: 4-36-07
ПТО: 4-36-05

|

|