

Отчет о выполнении работ ООО "УК Коммунальщик"

согласно договора

Период: С Января 2022 по Декабрь 2022

Адрес: ул БУМАЖНИКОВ д.1 Б

Наименование	Месяц	Сумма
Ремонт жилья		
Благоустройство придомовой территории		
Ремонт деревянного забора	Май 2022	6637,68
Итого по Благоустройство придомовой территории		6637,68
Внут.работы.Подъезды		
Ремонт коридора в подъезде (этаж 3)	Февраль 2022	49239,30
Итого по Внут.работы.Подъезды		49239,3
Кровля		
Ремонт кровли, герметизация швов, ремонт примыканий (кв.57,58,61,63)	Апрель 2022	27944,60
Ремонт парапета	Апрель 2022	503,38
Итого по Кровля		28447,98
Наружные работы		
Закраска вандальных надписей на фасаде дома	Сентябрь 2022	3410,28
Ремонт фасада(штукатурка)	Сентябрь 2022	7610,95
Закрытие подвального окна поликарбонатом.	Декабрь 2022	561,79
Итого по Наружные работы		11583,02
Подвальное помещение		
Установка замка на дверь подвального помещения	Декабрь 2022	539,22
Установка замка на дверь подвального помещения	Декабрь 2022	539,22
Итого по Подвальное помещение		1078,44
Трубопроводы ГВС		
Замена кранов на стояке ГВС (подъезд №1 - подвал, чердак)	Август 2022	4618,76
Итого по Трубопроводы ГВС		4618,76
Трубопроводы отопления		
Ремонт подводки к радиатору отопления (кв.60).	Октябрь 2022	736,07
Итого по Трубопроводы отопления		736,07
Утепление фасада		
Утепление стены (кв.67).	Август 2022	8700,00
Итого по Утепление фасада		8700
Электрооборудование		
Электромонтажные работы в МОП (замена предохранителя в ВРУ) - подъезд №1	Январь 2022	1279,32
Электромонтажные работы в МОП (замена светильников) - подъезд №1, этаж 2 (левое крыло)	Февраль 2022	2825,20
Электромонтажные работы в МОП (замена светильника) - подъезд №1, этаж 4 (правое крыло)	Май 2022	1110,12
Электромонтажные работы в МОП - замена светильников (подъезд №1, этажи №3, правое крыло)	Июль 2022	2265,58
Электромонтажные работы в МОП - замена светильников (подъезд №1, этаж №5, правое крыло)	Август 2022	4532,86
Электромонтажные работы в МОП - замена светильников (подъезд №1, этажи №1, №2)	Август 2022	2265,58
Электромонтажные работы/ замена светильника/, подъезд№1, этаж№3 (левое крыло).	Ноябрь 2022	1082,78
Электромонтажные работы/ замена светильников/ подъезд№1, этаж№1(левое крыло).	Ноябрь 2022	2147,36
Электромонтажные работы в МОП замена предохранителя в ВРУ/, подъезд№1, этаж№1.	Декабрь 2022	1398,12
Итого по Электрооборудование		18906,92
Итого по Ремонт жилья		129948,17
Содержание жилья		
Дополнительно выполненные работы		
Очистка кровли от снега и наледи(февраль).	Декабрь 2022	5528,24
Итого по Дополнительно выполненные работы		5528,24
Содержание за 2022 год согласно договора		
Содержание за 2022 год согласно договора	Декабрь 2022	534011,41
Итого по Содержание за 2022 год согласно договора		534011,41

Итого по Содержание жилья	539539,65
Всего по дому:	669487,82

Остаток средств на 01.01.2022 -209 868,76

Итого по РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ начислено : 142 979,37
(с учетом встроенных помещений) оплачено : 141 233,14
налоги :
затрачено : 129 948,17
перерасход :
остаток неиспользованных средств : 13 031,20

Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ начислено : 551 769,66
(с учетом встроенных помещений) оплачено : 545 203,78
налоги :
затрачено : 539 539,65
перерасход :
остаток неиспользованных средств : 12 230,01

Итого остаток средств: -184 607,55

**Более подробную информацию можно получить на сайтах:
bal-kommun.ru и dom.gosuslugi.ru**