

## Отчет о выполнении работ ООО "УК Коммунальщик"

согласно договора

Период: С Января 2023 по Декабрь 2023

Адрес: ул 40 ЛЕТ ПИОНЕРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ д.3

Наименование	Месяц	Сумма
<b>Ремонт жилья</b>		
<b>Внутр. работы. Квартиры</b>		
Заделка технического отверстия после замены стояка канализации (кв.35)	Февраль 2023	1253,10
<b>Итого по Внутр. работы. Квартиры</b>		<b>1253,1</b>
<b>Кровля</b>		
Ремонт кровли /герметизация примыканий к вент. шахте,нахлестов проф.листов/-кв.32	Июнь 2023	13500,67
Ремонт кровли /устройство карнизного железа, герметизация примыканий/-подъезд №1	Июль 2023	5610,62
<b>Итого по Кровля</b>		<b>19111,29</b>
<b>Трубопроводы ХВС</b>		
Замена стояка ХВС (кв.20, 24,28,32 и подвал)	Январь 2023	23730,11
<b>Итого по Трубопроводы ХВС</b>		<b>23730,11</b>
<b>Трубопроводы канализации</b>		
Замена участка стояка канализации (кв.35)	Февраль 2023	2038,87
Замена участка лежачка канализации (подъезд № 3).	Ноябрь 2023	3174,01
<b>Итого по Трубопроводы канализации</b>		<b>5212,88</b>
<b>Трубопроводы отопления</b>		
Замена спускного крана на стояке отопления (подъезд№2 - чердак).	Июль 2023	735,56
Замена участка стояка отопления (подъезд №2-чердак).	Сентябрь 2023	3426,04
Установка кранов на радиаторах отопления (кв.29)	Ноябрь 2023	1469,57
Замена кранов на стояках отопления (подъезды №1,2-чердак и подвал).	Ноябрь 2023	9486,95
<b>Итого по Трубопроводы отопления</b>		<b>15118,12</b>
<b>Электрооборудование</b>		
Замена светильника ( подъезд №1 -2 этаж).	Апрель 2023	1096,86
Замена светильников ( подъезд №2 -1,4 этаж).	Апрель 2023	2255,35
Замена выключателя в подвале подъезда №2.	Июнь 2023	450,91
<b>Итого по Электрооборудование</b>		<b>3803,12</b>
<b>Итого по Ремонт жилья</b>		<b>68228,62</b>
<b>Содержание жилья</b>		
<b>Дополнительно выполненные работы</b>		
Прочистка водостока(подъезд №1).	Июль 2023	2478,28
Прочистка водостока.	Октябрь 2023	5935,92
<b>Итого по Дополнительно выполненные работы</b>		<b>8414,2</b>
<b>Содержание за 2023 год согласно договора</b>		
Содержание за 2023 год согласно договора	Декабрь 2023	530550,06
<b>Итого по Содержание за 2023 год согласно договора</b>		<b>530550,06</b>
<b>Итого по Содержание жилья</b>		<b>538964,26</b>
<b>Всего по дому:</b>		<b>607192,88</b>

Остаток средств на	01.01.2023	-31 868,38
Итого по РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ	начислено :	58 764,29
(с учетом встроенных помещений)	оплачено :	61 885,72
	налоги :	
	затрачено :	68 228,62
	перерасход :	9 464,33
остаток неиспользованных средств :		

**Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ    начислено :    573 109,87**

(с учетом встроенных помещений)	<b>оплачено :</b>	<b>603 552,21</b>
	<b>налоги :</b>	
	<b>затрачено :</b>	<b>538 964,26</b>
	<b>перерасход :</b>	
<b>остаток неиспользованных средств :</b>		<b>34 145,61</b>
	<b>Итого остаток средств:</b>	<b>-7 187,10</b>

**Более подробную информацию можно получить на сайтах:  
bal-kommun.ru и dom.gosuslugi.ru**

Экономический отдел: 4-36-07  
ПТО: 4-36-05