

**Отчет о выполнении работ ООО "УК Коммунальщик"**

согласно договора

Период: С Января 2021 по Декабрь 2021

Адрес: ул 40 ЛЕТ ПИОНЕРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ д.3

Наименование	Месяц	Сумма
<b>Ремонт жилья</b>		
<b>Внут. работы. Подъезды</b>		
Заделка отверстий после электромонтажных работ (подъезд 4, этаж 5)	Февраль 2021	298,84
<b>Итого по Внут. работы. Подъезды</b>		<b>298,84</b>
<b>Наружные работы</b>		
Ремонт балкона (оштукатуривание балконной плиты) - кв.25	Март 2021	1804,51
<b>Итого по Наружные работы</b>		<b>1804,51</b>
<b>Трубопроводы канализации</b>		
Замена участка стояка канализации (кв.20)	Сентябрь 2021	2884,13
<b>Итого по Трубопроводы канализации</b>		<b>2884,13</b>
<b>Электрооборудование</b>		
Электромонтажные работы в МОП (замена светильника) - подъезд №1, этаж 2	Январь 2021	560,40
Электромонтажные работы в МОП (замена светильника) - подъезд №3, этаж 3	Январь 2021	560,40
Электромонтажные работы в МОП (замена светильников) - подъезд №4, этажи 3,4	Март 2021	1231,12
Электромонтажные работы в МОП (замена светильника) - подъезд №2, этаж 2	Октябрь 2021	1025,22
Электромонтажные работы в МОП (ремонт освещения) - подъезд №4, этаж 2	Ноябрь 2021	1278,70
Электромонтажные работы в МОП (замена выключателя в тамбуре) - подъезд №1	Декабрь 2021	357,97
<b>Итого по Электрооборудование</b>		<b>5013,81</b>
<b>Итого по Ремонт жилья</b>		<b>10001,29</b>
<b>Содержание жилья</b>		
<b>Дополнительно выполненные работы</b>		
Кронирование деревьев	Июнь 2021	5109,30
Кронирование деревьев (подъезд №1)	Июль 2021	3283,08
Спиливание деревьев (подъезд №1)	Июль 2021	8893,93
Кронирование деревьев (подъезд №1)	Ноябрь 2021	5694,25
<b>Итого по Дополнительно выполненные работы</b>		<b>22980,56</b>
<b>Перерасчет по ст."Обс-ние ОПУ" за 2015-2020 г.г.</b>		
Перерасчет по статье "Обслуживание ОПУ" за 2015-2020г.г.	Декабрь 2021	-39513,93
<b>Итого по Перерасчет по ст."Обс-ние ОПУ" за 2015-2020 г.г.</b>		<b>-39513,93</b>
<b>Содержание за 2021 год согласно договора</b>		
Содержание за 2021 год согласно договора	Декабрь 2021	569022,95
<b>Итого по Содержание за 2021 год согласно договора</b>		<b>569022,95</b>
<b>Итого по Содержание жилья</b>		<b>552489,58</b>
<b>Всего по дому:</b>		<b>562490,87</b>

Остаток средств на 01.01.2021 -72 439,77

<b>Итого по РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ</b> (с учетом встроенных помещений)	начислено :	<b>53 301,88</b>
	оплачено :	<b>53 142,33</b>
	налоги :	
	затрачено :	<b>10 001,29</b>
	перерасход :	
<b>остаток неиспользованных средств :</b>		<b>43 300,59</b>

<b>Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ</b> (с учетом встроенных помещений)	начислено :	<b>519 836,52</b>
	оплачено :	<b>518 280,43</b>

налоги :	
затрачено :	552 489,58
перерасход :	32 653,06
остаток неиспользованных средств :	

**Итого остаток средств: -61 792,24**

**Более подробную информацию можно получить на сайтах:  
[bal-kommun.ru](http://bal-kommun.ru) и [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru)**