

Отчет о выполнении работ ООО "УК Коммунальщик"

согласно договора

Период: С Января 2023 по Декабрь 2023

Адрес: ул 40 ЛЕТ ПИОНЕРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ д.13

Наименование	Месяц	Сумма
Ремонт жилья		
Благоустройство придомовой территории		
Асфальтирование тротуара и отмостки.	Июнь 2023	14700,00
Изготовление и установка лавочки 1 шт.(3 подъезд).	Ноябрь 2023	7800,00
Итого по Благоустройству придомовой территории		22500
Внут.работы.Подъезды		
Ремонт пола и устройство деревянного щита для закрытия труб канализации под лестничным маршем (подъезд 4)	Март 2023	6268,97
Итого по Внут.работы.Подъезды		6268,97
Внутр. работы. Квартиры		
Ремонт пола в сан.узле после замены лежака канализации (кв.52)	Март 2023	5990,00
Ремонт люка в подполье (кв.52).	Март 2023	325,52
Итого по Внутр. работы. Квартиры		6315,52
Кровля		
Ремонт кровли (замена шифера и карнизного железа),герметизация швов,установка водосточных воронок (кв.45).	Апрель 2023	12098,26
Крепление конькового железа и водосточных труб (кв.45).	Апрель 2023	3944,87
Итого по Кровля		16043,13
Наружные работы		
Ремонт водостока (подъезд №3).	Май 2023	7443,76
Установка отлива на сандрик (кв.36).	Октябрь 2023	2641,31
Итого по Наружные работы		10085,07
Трубопроводы канализации		
Ремонт лежака канализации (подъезд 4)	Февраль 2023	816,43
Замена участка лежака канализации (кв.52)	Март 2023	23730,64
Замена участка канализации (подъезд № 2).	Апрель 2023	9704,05
Итого по Трубопроводы канализации		34251,12
Трубопроводы отопления		
Замена подводки к радиаторам отопления (кв.55).	Август 2023	6115,87
Итого по Трубопроводы отопления		6115,87
Чердачное помещение		
Ремонт люка выхода на чердак (подъезд 4)	Январь 2023	438,61
Итого по Чердачное помещение		438,61
Электрооборудование		
Замена аппарата защиты в эт.щите (подъезд 2, этаж 2)	Февраль 2023	1236,01
Замена аппарата защиты в эт. щите (подъезд№ 4 -2 этаж).	Август 2023	1833,20
Замена светильника (подъезд№2 -1 этаж).	Октябрь 2023	1164,65
Итого по Электрооборудование		4233,86
Итого по Ремонт жилья		106252,15
Содержание жилья		
Дополнительно выполненные работы		
Дезинсекция от мошек прямка подъезда 2.	Февраль 2023	4000,00
Дезинсекция от мошек подъзда №2 и прямка в подъезде №2.	Март 2023	4000,00
Прочистка водостока(подъезд №3).	Июль 2023	3717,84
Итого по Дополнительно выполненные работы		11717,84
Содержание за 2023 год согласно договора		

Содержание за 2023 год согласно договора	Декабрь 2023	539881,26
Итого по Содержание за 2023 год согласно договора		539881,26
Итого по Содержание жилья		551599,1
Всего по дому:		657851,25

Остаток средств на	01.01.2023	285 652,62
Итого по РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ	начислено :	110 725,72
(с учетом встроенных помещений)	оплачено :	104 200,38
	налоги :	
	затрачено :	106 252,15
	перерасход :	
остаток неиспользованных средств :		4 473,57
Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ	начислено :	577 011,56
(с учетом встроенных помещений)	оплачено :	543 007,07
	налоги :	
	затрачено :	551 599,10
	перерасход :	
остаток неиспользованных средств :		25 412,46
Итого остаток средств:		315 538,65

**Более подробную информацию можно получить на сайтах:
bal-kommun.ru и dom.gosuslugi.ru**

Экономический отдел: 4-36-07
ПТО: 4-36-05