

Отчет о выполнении работ ООО "УК Коммунальщик"

согласно договора

Период: С Января 2023 по Декабрь 2023

Адрес: ул 1 МАЯ д.14

Наименование	Месяц	Сумма
Ремонт жилья		
Внут.работы.Подъезды		
Установка почтовых ящиков (подъезд№2).	Июль 2023	9992,18
Ремонт двери в подъезде №2	Октябрь 2023	939,91
Изготовление и установка ПВХ окон (1-4 подъезд ,2 этаж).	Ноябрь 2023	71051,60
Оштукатуривание откосов в подъездах №1-4 после замены окон	Декабрь 2023	1263,71
Ремонт двери тамбура (подъезд №1).	Декабрь 2023	835,01
Итого по Внут.работы.Подъезды		84082,41
Кровля		
Крепление парапетного железа (подъезд №3).	Март 2023	1598,57
Ремонт кровли из наплавляемых материалов/герметизация швов/ -кв.16	Август 2023	47290,21
Ремонт кровли из наплавляемых материалов/герметизация швов/ -кв.56	Август 2023	59866,34
Ремонт кровли из наплавляемых материалов/герметизация швов/ -1 подъезд.	Август 2023	27579,76
Ремонт кровли/ изготовление и установка парапетного железа/ -подъезд №1 (торец)	Ноябрь 2023	16170,43
Итого по Кровля		152505,31
Наружные работы		
Ремонт крыльца (подъезд №2).	Июль 2023	2271,91
Итого по Наружные работы		2271,91
Трубопроводы канализации		
Замена участка лежака канализации (подъезд 3)	Март 2023	18128,76
Замена участка лежака канализации (подъезд 4)	Март 2023	24979,82
Замена участка стояка канализации(подъезд №3-подвал).	Август 2023	6426,47
Итого по Трубопроводы канализации		49535,05
Трубопроводы отопления		
Замена участка стояка отопления (подъезд №4- подвал).	Октябрь 2023	2777,74
Замена спускного крана на стояке полотенцесушителя (кв.56).	Октябрь 2023	818,86
Замена врезки на лежаке отопления(подъезд№2-подвал).	Декабрь 2023	3134,00
Итого по Трубопроводы отопления		6730,6
Электрооборудование		
Замена светильника (подъезд 1, этаж 1)	Январь 2023	1094,27
Замена предохранителя в ВРУ (2 подъезд).	Июнь 2023	4010,50
Замена светильника (подъезд№1-3 этаж).	Сентябрь 2023	1154,88
Замена светильника (подъезд №1-4 этаж).	Октябрь 2023	1193,47
Замена светильника и датчика движения (подъезд №2- 5 этаж)	Ноябрь 2023	2090,66
Ремонт освещения (подъезд №3,4 -подвал)	Декабрь 2023	4286,93
Итого по Электрооборудование		13830,71
Итого по Ремонт жилья		308955,99
Содержание жилья		
Дополнительно выполненные работы		
Подсыпка песком подвального помещения	Декабрь 2023	26055,80
Итого по Дополнительно выполненные работы		26055,8
Содержание за 2023 год согласно договора		
Содержание за 2023 год согласно договора	Декабрь 2023	720261,39
Итого по Содержанию за 2023 год согласно договора		720261,39
Техническое диагностирование ВДГО		
Техническое диагностирование ВДГО	Июль 2023	6748,00
Итого по Техническое диагностирование ВДГО		6748

Итого по Содержание жилья	753065,19
Всего по дому:	1062021,18

Остаток средств на	01.01.2023	80 012,52
Итого по РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ	начислено :	173 925,89
(с учетом встроенных помещений)	оплачено :	173 567,77
	налоги :	
	затрачено :	308 955,99
	перерасход :	135 030,10
остаток неиспользованных средств :		
Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ	начислено :	689 230,04
(с учетом встроенных помещений)	оплачено :	687 810,82
	налоги :	
	затрачено :	753 065,19
	перерасход :	63 835,15
остаток неиспользованных средств :		
Итого остаток средств:		-118 852,73

**Более подробную информацию можно получить на сайтах:
bal-kommun.ru и dom.gosuslugi.ru**